

10
Punktów
dla Radców Prawnych

7
Punktów
dla Adwokatów

9-10 GRUDNIA 2020 r.
THE WESTIN WARSAW HOTEL

WARSZTATY REALIZOWANE
W FORMULE HYBRYDOWEJ

MINIMALIZACJA RYZYKA DEWELOPERA W RELACJI Z KLIENTEM W OPARCIU O NOWELIZACJĘ USTAWY DEWELOPERSKIEJ

PATRONAT MEDIALNY

CAPITAL  TV

SAREsystem
way to sell

ORGANIZATOR

mmc  polska

WSPÓŁPRACA

mmc  design

WARSZTATY REALIZOWANE W FORMULE HYBRYDOWEJ

Każdemu uczestnikowi dajemy dwie możliwości: możesz przyjść do hotelu, wziąć udział w wydarzeniu i spotkać się z reprezentantami branży oraz Prelegentami lub jeżeli wolisz, możesz wziąć udział w wydarzeniu w formule live streamingu. Dostarczymy do Twojego domu lub biura w czasie rzeczywistym wszystkie wystąpienia. Otrzymasz certyfikat ukończenia warsztatu, a także wszystkie materiały przygotowane przez Prelegentów w formie elektronicznej, bez względu na formę uczestnictwa. Niezależnie od tego, jaką formułę wybierzesz, zakres dostarczanych treści przez naszą firmę we współpracy z naszymi Ekspertami jest taki sam. Wybór formuły uczestnictwa online nie wpływa na jakość merytorycznego przekazu i wartość poszczególnych wystąpień. Nasz cel to zadowolenie wszystkich, którzy wezmą udział w warsztacie, a także utrzymanie standardów merytorycznych i organizacyjnych z zachowaniem zasad bezpieczeństwa. Gdy zdecydujesz się na daną formułę uczestnictwa, skontaktuj się z nami, a my odpowiemy na wszystkie pytania i pomożemy przejść przez proces rejestracji.

GŁÓWNE ZAGADNIENIA:

- *Zmiany określające wymogi dotyczące umowy rezerwacyjnej*
- *Zmiany w zakresie procedur odbiorowych*
- *Nowe możliwości klienta w zakresie odstąpienia od umowy*
- *Deweloperski Fundusz Gwarancyjny – jak do stosować się do nadchodzących zmian?*
- *Klauzule w umowach deweloperskich, kwestionowane przez UOKiK; najnowsze orzecznictwo*
- *Rejestr klauzul niedozwolonych w umowach deweloperskich*
- *Najważniejsze zmiany w ustawie Prawo budowlane i konsekwencje dla Inwestorów – zmiany w projektach budowlanych*

PRELEGENCI:



Łukasz Dubicki
ADWOKAT, ZAŁOŻYCIEL KANCELarii
DUBICKI I WSPÓLNICY



Łukasz Jaśkowiak
PARTNER ZARZĄDZAJĄCY,
KANCELARIA JAŚKOWIAK NADRA
ADWOKACI



Bernadeta Kasztelan
-Świetlik
RADCA PRAWNY, WSPÓLNIK,
KANCELARIA GESSEL



Szymon Nawrat
RADCA PRAWNY, PARTNER ZARZĄ-
DZAJĄCY, NAWRAT I MARIAŃSKI
KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH



Barbara Szczytowska
RADCA PRAWNY,
RONSON DEVELOPMENT

AGENDA

DZIEŃ PIERWSZY

09:00 REJESTRACJA UCZESTNIKÓW; PORANNA KAWA

09:30 Zmiany określające wymogi dotyczące umowy rezerwacyjnej

- Zmiany w zakresie procedur odbiorowych

ŁUKASZ DUBICKI, Adwokat, Założyciel Kancelarii Dubicki i Wspólnicy

10:30 Nowe możliwości klienta w zakresie odstąpienia od umowy

- Postanowienia umów deweloperskich, budzące wątpliwości wśród klientów – jakie zapisy sprawdzają się najczęściej?
 - Obowiązki informacyjne wobec nabywcy – jak uniknąć najczęstszych problemów?
-

11:30 PRZERWA KAWOWA

12:00 Rejestr klauzul niedozwolonych w umowach deweloperskich

- Klauzule w umowach deweloperskich, kwestionowane przez UOKiK; najnowsze orzecznictwo

SZYMON NAWRAT, Radca prawny, Partner Zarządzający, Nawrat i Mariański Kancelaria Radców Prawnych

13:00 PRZERWA NA LUNCH

14:00 Postępowania prowadzone przez UOKiK - na co należy zwrócić uwagę

- Kontrole i przeszukania UOKiK - jak się do nich przygotować
- Konsekwencje kontroli UOKiK - możliwości nałożenia kar i ich wysokość

BERNADETA KASZTELAN-ŚWIETLIK, Radca Prawny, Wspólnik, Kancelaria GESSEL

15:00 ZAKOŃCZENIE PIERWSZEGO DNIA KONFERENCJI

AGENDA

DZIEŃ DRUGI

09:00 REJESTRACJA UCZESTNIKÓW; PORANNA KAWA

09:30 Nowelizacja Prawa budowlanego i jej konsekwencje dla inwestorów – zmiany w projektach budowlanych

- Zmiany związane z wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

11:00 PRZERWA KAWOWA

11:30 Roszczenia ze strony właścicieli i wspólnot – najnowsze orzecznictwo

BARBARA SZCZYTOWSKA, Radca Prawny, Ronson Development

12:30 PRZERWA NA LUNCH

13:30 Deweloperski Fundusz Gwarancyjny – jak dostosować się do nadchodzących zmian?

- Zwiększenie uprawnień banków w zakresie wstrzymania wypłat z rachunków powierniczych
- Rozszerzenie minimalnego zakresu kontroli przeprowadzanych przez banki

ŁUKASZ JAŚKOWIAK, Partner Zarządzający, Kancelaria JAŚKOWIAK NADRA ADWOKACI

14:30 ZAKOŃCZENIE KONFERENCJI; WRĘCZENIE UCZESTNIKOM CERTYFIKATÓW



*Każdy uczestnik otrzyma certyfikat
poświadczający udział w konferencji*

PRELEGENCI:



ŁUKASZ DUBICKI, Adwokat, Założyciel Kancelarii Dubicki i Wspólnicy

Odpowiedzialny za praktykę Nieruchomości i Inwestycji. Stale doradza wielu firmom deweloperskim. Jego praktyka zawodowa obejmuje kompleksową obsługę procesu inwestycyjnego, prowadzenie postępowań sądowych oraz administracyjnych. Posiada istotne doświadczenie w kompleksowej obsłudze firm deweloperskich oraz inwestycji budowlanych mieszkaniowych, jak i komercyjnych. Doradza przy nabywaniu nieruchomości, w procesach negocjacji kontraktów budowlanych oraz o prace projektowe. Zdobył kluczowe doświadczenie w sporach, związanych z budową i eksploatacją sieci przesyłowych i dróg publicznych, a także budową sieci przesyłowych i stacji elektroenergetycznych najwyższych napięć. Prowadził postępowania, związane z uzyskiwaniem odszkodowań za nieruchomości, przejęte przez podmioty publiczne pod budowę dróg oraz innych inwestycji infrastrukturalnych.



ŁUKASZ JAŚKOWIAK, Partner Zarządzający, Kancelaria JAŚKOWIAK NADRA ADWOKACI

Adwokat z ponad 10 letnim doświadczeniem w pracy prawnika. Doświadczenie zawodowe zdobywał w wiodących Kancelariach w Polsce. Specjalizuje się w obsłudze prawnej bieżącego biznesu o wysokim stopniu skomplikowania, doradztwie strategicznym, procesach negocjacyjnych.

Zajmuje się sprawami nietypowymi oraz na tyle skomplikowanymi, że ich charakter wykracza poza ramy standardowych usług doradztwa prawnego. W kręgu jego zainteresowań pozostaje prawo obrotu nieruchomościami i zagadnienia związane z obsługą inwestycji budowlanych, a w szczególności obsługą procesu inwestycyjnego. W swojej pracy łączy działalność dotyczącą doradztwa prawnego dla przedsiębiorców z praktycznym wykorzystaniem doświadczeń z zakresu zarządzania projektami. Szeroka specjalizacja to wynik wieloletniej nauki, pracy i dużego doświadczenia w szerokim spektrum działań prawnych i biznesowych.



BERNADETA KASZTELAN-ŚWIETLIK, Radca prawny, Wspólnik, Kancelaria GESSEL

Ekspert w dziedzinie prawa konkurencji. Od wielu lat reprezentuje Klientów Kancelarii przed UOKiK w sprawach dotyczących koncentracji, postępowań związanych z zarzutami zawierania porozumień ograniczających konkurencję, nadużywania pozycji dominującej, ochrony interesów konsumentów, nieuczciwemu wykorzystywaniu przewagi kontraktowej, zatorów płatniczych. Doradza także przedsiębiorcom wdrażającym programy compliance. W latach 2014-2017 była Wiceprezesem UOKiK kierującym pracami 3 Departamentów – Kontroli Koncentracji, Ochrony Konkurencji oraz Prawnego. Do zakresu jej obowiązków należała m.in. egzekucja polskiego i unijnego prawa konkurencji, w tym nadzorowanie prowadzonych przez UOKiK postępowań. Pod jej kierownictwem przygotowano i uaktualniono szereg Wytycznych i Wyjaśnień a także opracowano 2 poradniki branżowe - oba nagrodzone przez Bank Światowy i Międzynarodową Sieć Konkurencji (ICN) w konkursie na najlepszy projekt edukacyjno – informacyjny z dziedziny prawa konkurencji. Jako ekspert z dziedziny prawa konkurencji jest autorem licznych publikacji prasowych oraz prelegentem konferencji, warsztatów i szkoleń. Wielokrotnie rekomendowana jako wiodący prawnik (highly recommended) w dziedzinie prawa antymonopolowego przez Practical Law Company w Global Counsel 3000 oraz przez Chambers Europe w Europe's Leading Lawyers for Business. Wyróżniona także w rankingu kancelarii dziennika „Rzeczpospolita” w 2009 roku.



SZYMON NAWRAT, Radca prawny, Partner Zarządzający, Nawrat i Mariański Kancelaria Radców Prawnych

Wieloletni doradca polskich oraz zagranicznych spółek z branż deweloperskiej, budowlanej, FMCG oraz RTV i AGD. Specjalizuje się głównie w prawie zobowiązań, prawie spółek, prawie budowlanym oraz planistycznym. Reprezentuje klientów w licznych sporach sądowych, postępowaniach administracyjnych, oraz przed sądami administracyjnymi i Naczelnym Sądem Administracyjnym.



BARBARA SZCZYTOWSKA, Radca prawny, Ronson Development

Ukończyła studia doktoranckie na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego. Prowadzi kancelarię prawną specjalizującą się w prawie nieruchomości i inwestycjach deweloperskich.

DLACZEGO WARTO WZIĄĆ UDZIAŁ W KONFERENCJI:

W trakcie warsztatów, doświadczeni Eksperci przedstawią uczestnikom główne problemy i ryzyka, związane z relacjami z klientem na jakie aktualnie narażone są firmy deweloperskie. Omówią również jak należy się przygotować do nadchodzących zmian, związanych z wejściem w życie nowelizacji ustawy deweloperskiej. Główne zagadnienia, jakie zostaną poruszone w trakcie wydarzenia to m.in.: zmiany określające wymogi dotyczące umowy rezerwacyjnej oraz zakres procedur odbiorowych, nowe możliwości klienta w zakresie odstąpienia od umowy, Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, klauzule w umowach deweloperskich, kwestionowane przez UOKiK a także wpływ nowelizacji prawa budowlanego na przebieg procesu inwestycyjnego.

GRUPA DOCELOWA

Do udziału w warsztatach serdecznie zapraszamy osoby odpowiedzialne za relacje z klientem, konstrukcję umów i relacje z UOKiK, przede wszystkim przedstawicieli działów:

- Prawnych
- Compliance
- Inwestycji
- Sprzedaży
- Kontrolingu
- Nieruchomości

Kontakt w sprawach merytorycznych:



ADAM NAKIELSKI

Project Manager
Workshops Department

T: +48 694 047 145
e-mail: a.nakielski@mmcpolska.pl

Kontakt w kwestii uczestnictwa:



ANETA ŚLEPOWROŃSKA

Project Advisor
Business Advisory Department

M: +48 535 900 812
e-mail: a.slepowronska@mmcpolska.pl

ADRES WYDARZENIA

The Westin Warsaw Hotel
al. Jana Pawła II 21
00-854 Warszawa

MINIMALIZACJA RYZYKA DEWELOPERA W RELACJI Z KLIENTEM W OPARCIU O NOWELIZACJĘ USTAWY DEWELOPERSKIEJ

ZGŁOŚ SIĘ JUŻ DZIŚ! Wypełniony formularz wyślij na zgloszenia@mmcpolska.pl lub zarejestruj się online na stronie www.mmcpolska.pl. Formularz jest przeznaczony dla jednej osoby. W przypadku rezerwacji dla większej liczby osób, prosimy o powielenie blankietu.

WYPEŁNIJ DRUKOWANYMI LITERAMI

Imię	
Nazwisko	
Stanowisko	
Departament	
Firma	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto
Telefon	Fax
E-mail	

☐ **TAK**, chcę wziąć udział w wydarzeniu „Minimalizacja ryzyka dewelopera w relacji z klientem w oparciu o nowelizację ustawy deweloperskiej”, termin: 9-10 grudnia 2020 r.
Cena 1 995 zł + 23% VAT w przypadku pisemnego zgłoszenia do 28.10.2020 r.
Cena 2 395 zł + 23% VAT w przypadku pisemnego zgłoszenia do 18.11.2020 r.
Cena 2 795 zł + 23% VAT w przypadku pisemnego zgłoszenia po 18.11.2020 r.

☐ **TAK**, proszę o wystawienie faktury VAT

☐ **TAK**, proszę o umieszczenie danych uczestnika na fakturze

☐ **TAK**, wyrażam zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych. Poniżej adres email właściwy do otrzymywania faktur elektronicznych: e-mail:

DANE DO FAKTURY:

W przypadku konieczności wystawienia faktury VAT proszę podpisać niniejsze oświadczenie:
Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12.05.1993 (Dz.U. 39 poz. 176)

Pełna nazwa firmy	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto

oświadczam, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT

i posiada numer NIP

DANE DO WYSYŁKI FAKTURY (jeżeli są inne niż dane do faktury):

Pełna nazwa firmy	
Oddział / dział firmy / z dopiskiem	
Imię i nazwisko	
Ulica	
Kod pocztowy	Miasto

REGULAMIN

- Koszt uczestnictwa jednej osoby w wydarzeniu wynosi:
1 995 zł + 23% VAT do 28.10.2020 r.
2 395 zł + 23% VAT do 18.11.2020 r.
2 795 zł + 23% VAT po 18.11.2020 r.
- Cena obejmuje prelekcje oraz materiały.
- Po otrzymaniu zgłoszenia, prześlemy Państwu potwierdzenie udziału i fakturę pro-forma.
- Prosimy o dokonanie wpłaty w terminie 14 dni od wystąpienia zgłoszenia, ale nie później niż przed rozpoczęciem wydarzenia.
- Wpłaty należy dokonać na konto widniejące na fakturze.
- Rezygnację z udziału należy przysłać listem poleconym na adres organizatora.
- W przypadku rezygnacji do 18.11.2020 r. obciążymy Państwa opłatą administracyjną w wysokości 400 zł + 23% VAT.
- W przypadku rezygnacji po 18.11.2020 r. pobierane jest 100% opłaty za udział.
- Nieodwołanie zgłoszenia i niewzięcie udziału w wydarzeniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału.
- Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału.
- Zamiast zgłoszonej osoby w wydarzeniu może wziąć udział inny pracownik firmy pod warunkiem przesłania danych osoby zastępczej drogą mailową lub pocztową w terminie do 7 dni przed rozpoczęciem spotkania.
- Udział w wydarzeniu obejmuje:
 - utrwalanie wizerunku Uczestników w postaci fotografii analogowych lub cyfrowych, streamingu w Internecie, wideogramów lub utworów audiowizualnych podczas Wydarzenia;
 - przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) o ochronie danych osobowych oraz Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych (RODO), w tym w szczególności poprzez noszenie przez Uczestników w widocznym miejscu identyfikatorów obejmujących następujące dane osobowe: imię, nazwisko, firma.
- Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w terminie, programie, lokalizacji, prowadzących i/albo formule wydarzenia
- Niniejsze warunki uczestnictwa stanowią integralną część Regulaminu wydarzenia, zamieszczonego na stronie internetowej sklepu www.mmcpolska.pl.

SKĄD DOWIEDZIAŁEŚ SIĘ O NASZYM WYDARZENIU?

- ☐ kontakt telefoniczny z naszym konsultantem
- ☐ newsletter
- ☐ portale internetowe (jakie?)
- ☐ blogi tematyczne (jakie?)
- ☐ prasa (jaka?)
- ☐ inne (jakie?)

Upoważniamy firmę MM Conferences S.A. do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy. Oświadczam, że należna kwota zostanie przelana na konto MM Conferences S.A.: Bank Polska Kasa Opieki S.A. 94 1240 1037 1111 0010 2616 6259 w terminie wskazanym na fakturze. Równocześnie oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami uczestnictwa oraz zobowiązujemy się do zapłaty całości kwot wynikających z niniejszej umowy.

data i podpis

pieczęć firmy

Administratorem danych osobowych jest MM Conferences SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Warszawie, przy ul. Długiej 44/50, 00-241 Warszawa, numer KRS 0000300045, NIP 9522040486, REGON 141312256 („Administrator”). Pana/Pani dane będą przetwarzane wyłącznie w następujących celach:

- realizacji uczestnictwa w wydarzeniu (na podstawie zawartej Umowy art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
- wysyłki informacji marketingowych (na podstawie wyrażonej przez Pana/Panią zgody – art. 6 ust. 1 lit. a RODO);
- promocji Administratora poprzez upublicznianie wizerunku Uczestnika (na podstawie wyrażonej przez Pana/Panią zgody – art. 6 ust. 1 lit. a RODO).

Pana/Pani dane będą albo do momentu gdy będzie to niezbędne do wykonania umowy lub przez okres czasu odpowiadający okresowi przedawnienia roszczeń jakie może podnosić Administrator i jakie mogą być podnoszone wobec niego (w przypadku celu nr 1) albo do momentu odwołania przez Pana/Panią zgody (w przypadku celu nr 2 oraz nr 3). Pana/Pani dane będą powierzone podmiotom trzecim na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych w celu przechowywania danych osobowych na serwerze, skrzynce pocztowej oraz korzystania z usług wsparcia IT.

W związku z przetwarzaniem danych osobowych ma Pan/Pani prawo do dostępu do swoich danych, sprostowania danych osobowych, usunięcia danych osobowych, przenoszenia danych, ograniczenia przetwarzania, odwołania zgody, informacji jakie dane Administrator przetwarza, złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Przedmiotowe uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt z Administratorem na adres e-mail: odo@mmcpolska.pl. Pani/Pani dane nie będą przekazywane poza UE oraz nie będą wykorzystywane do automatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania. Administrator potrzebuje Pana/Pani danych Osobowych aby zrealizować wskazane cele przetwarzania, podanie danych osobowych jest dobrowolne jednak w przeciwnym wypadku osiągnięcie wskazanych celów nie będzie mogło być zrealizowane.

- ☐ » Potwierdzam, że zapoznałem się z treścią Regulaminu i akceptuję jego postanowienia oraz z treścią Polityki Prywatności. (Zaakceptowanie Regulaminu jest dobrowolne, jednak niezbędne do uczestnictwa w wydarzeniu)
- ☐ » Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w postaci wizerunku w formie zdjęć oraz nagrań wideo z organizowanego przez Administratora wydarzenia w celu zamieszczenia na stronie www.profilach Administratora w mediach społecznościowych/materiałach marketingowych. Wyrażenie zgody jest dobrowolne.
- ☐ » Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w celu wysyłki informacji marketingowych dotyczących produktów lub usług Administratora i jego partnerów (aktualną listę partnerów znajdziesz na stronie internetowej www.mmcpolska.pl). Wyrażenie zgody jest dobrowolne.
- ☐ » Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowych drogą elektroniczną zgodnie z Ustawą o Świadczeniu Usług Drogą Elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 r. (Dz.U. 2002 nr 144 poz. 1204) przez Administratora. Wyrażenie zgody jest dobrowolne.
- ☐ » Wyrażam zgodę na używanie telekomunikacyjnych urządzeń końcowych i automatycznych systemów wywołujących dla celów marketingu bezpośredniego, zgodnie z art. 172 ustawy z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2014 r. poz. 243 ze zm.) przez Administratora. Wyrażenie zgody jest dobrowolne.

data i podpis