

8-9 CZERWCA 2020 r.  
The Westin Warsaw

# SKUTECZNE SPOSOBY

zabezpieczenia wykonawcy

w procesie budowlanym

- eliminacja ryzyk, podsumowanie  
zmian prawnych

13  
Punktów  
dla Radców Prawnych

---

10  
Punktów  
dla Adwokatów

ORGANIZATOR

mmc  polska

WSPÓŁPRACA

mm  design

PATRON MEDIALNY

CAPITAL  TV

SARE  system  
way to sell

## DLACZEGO WARTO WZIĄĆ UDZIAŁ W KONFERENCJI?

Proces realizacji inwestycji budowlanej jest niezwykle trudnym, kosztownym i obciążonym wieloma ryzykami przedsięwzięciem. Przedsiębiorcy realizujący inwestycję już przed jej rozpoczęciem powinni zabezpieczyć się na wszelkie ewentualności, w sposób możliwie jak najskuteczniejszy. A trudności i niebezpieczeństw jest wiele. Brak terminowych płatności ze strony kontrahenta. Wzrost cen materiałów budowlanych. Odpowiedzialność za szkody powstałe podczas realizacji inwestycji. Czasochłonne dochodzenie należności. Upadłość lub restrukturyzacja firmy, z którą mamy podpisaną umowę. To tylko niektóre z nich. Konferencja, na którą chcemy Państwa zaprosić skierowana jest typowo do wykonawców i stworzona ją po to, by była odpowiedzią na Państwa problemy. Rozwiemy także niejasności dotyczące zmian prawnych i podsumujemy dotychczasowe. Serdecznie zapraszamy!

## GŁÓWNE ZAGADNIENIA:

- *Należyta konstrukcja i zabezpieczenie umów o roboty budowlane*
- *Odstąpienie od umowy o roboty budowlane – przestanki i konsekwencje*
- *Kary umowne i skuteczne dochodzenie roszczeń*
- *Zasady odpowiedzialności solidarnej po zmianie przepisów z art. 647-1 KC, nowe spojrzenie, orzecznictwo*
- *Prowadzenia sporów na tle umów o roboty budowlane w nowych realiach postępowania cywilnego*
- *Waloryzacja umowna kontraktów w praktyce*
- *Podsumowanie pierwszych doświadczeń po wejściu w życie Ustawy o Ograniczeniu Zatorów Płatniczych*
- *Nowelizacja Prawa Budowlanego i jej wpływ na budowlany proces inwestycyjny*

## PRELEGENCI:



**dr inż. Rafał Dybicz**  
MKREENGINEERING



**Jan Gąsiorowski**  
JUNIOR ASSOCIATE,  
KANCELARIA DWF POLAND



**Łukasz Gembiś**  
ADWOKAT, SENIOR ASSOCIATE,  
KANCELARIA DWF POLAND



**Łukasz Kułaga**  
RADCA PRAWNY,  
KANCELARIA M. KROTOSKI  
ADWOKACI I RADCY PRAWNI



**dr Rafał Morek**  
ADWOKAT, PARTNER,  
KANCELARIA DWF POLAND



**Andrzej Lulka**  
RADCA PRAWNY,  
PARTNER ZARZĄDZAJĄCY,  
KANCELARIA ANDRZEJ LULKA  
I WSPÓLNICY



**dr Dominik Sypniewski**  
RADCA PRAWNY, PARTNER,  
KANCELARIA  
GÓRALSKI&GOSS LEGAL



**dr Rafał Trzeciakowski**  
RADCA PRAWNY, KANCELARIA  
GRABOWSKI I WSPÓLNICY  
KANCELARIA RADCÓW  
PRAWNYCH SPK.



**Kazimiera  
Wijatyk-Kubicka**  
RADCA PRAWNY, KANCELARIA RADCY  
PRAWNEGO KAZIMIERA  
WIJATYK-KUBICKA, SAMORZĄDOWE  
KOLEGIUM ODWOŁAWCZE

## AGENDA

DZIEŃ PIERWSZY

### 9:00 Rejestracja Uczestników; poranna kawa

### 9:30 Należyta konstrukcja i zabezpieczenie umów o roboty budowlane

- *Przepisy prawne regulujące zawieranie umów o roboty budowlane*
- *Co powinna zawierać umowa o roboty budowlane: struktura dokumentu i najważniejsze punkty, które powinna zawierać*
- *Jak określić przedmiot umowy o roboty budowlane: dokumenty i dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia oraz ich gradacja z uwzględnieniem Nowelizacji Prawa Budowlanego*
- *Obowiązki stron umowy o roboty budowlane*
- *Termin realizacji umowy o roboty budowlane: daty kluczowe dla realizacji projektu oraz ich znaczenie w kontrakcie budowlanym*
- *Zasady przejęcia robót w umowie o roboty budowlane i ich znaczenie z punktu widzenia biegu gwarancji*
- *Wynagrodzenia w umowie o roboty budowlane: co to jest cena kontraktowa i zasady płatności*
- *Zabezpieczenie umowy o roboty budowlane: gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje płatności, zapisy i regulacje*
- *Odpowiedzialność generalnego wykonawcy za wady: zakres odpowiedzialności, zasady precyzowania, czasy trwania*

**dr inż. Rafał Dybicz**, MKREngineering

### 11:00 Przerwa kawowa

### 11:30 Odstąpienie od umowy o roboty budowlane – przesłanki i konsekwencje

- *Rozliczenie stron umowy o roboty budowlane w razie odstąpienia*
- *Wykonawstwo zastępcze - problematyka*

**Andrzej Lulka**, Radca prawny, Partner Zarządzający, Kancelaria Andrzej Lulka i Wspólnicy

### 13:00 Przerwa na lunch

### 13:45 Kary umowne i skuteczne dochodzenie roszczeń

- *Praktyczne aspekty rozliczania i dochodzenia kar umownych w umowach budowlanych w świetle orzecznictwa*
- *Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji – ujęcie praktyczne i procesowe*

**Łukasz Kułaga**, Radca Prawny, Kancelaria M. Krotoski Adwokaci i Radcy Prawni

### 15:45 Zasady odpowiedzialności solidarnej po zmianie przepisów z art. 647-1 KC, nowe spojrzenie, orzecznictwo

**Kazimiera Wijatyk-Kubicka**, Radca Prawny, Kancelaria Radcy Prawnego Kazimiera Wijatyk-Kubicka, Samorządowe Kolegium Odwoławcze

### 16:45 Zakończenie I dnia konferencji

## AGENDA

### DZIEŃ DRUGI

#### 9:00 Rejestracja Uczestników; poranna kawa

#### 9:30 Prowadzenia sporów na tle umów o roboty budowlane w nowych realiach postępowania cywilnego

- Nowy model przygotowania i prowadzenia postępowania sądowego w sprawach gospodarczych: o - Postępowanie przygotowawcze oraz plan rozpraw o - Konsekwencje braku powołania wszystkich dowodów przez strony w pozwie lub w o odpowiedzi na pozew w postępowaniu gospodarczym o - Zmiany dotyczące przeprowadzania dowodu z opinii biegłego
- Prymat dowodu z dokumentów nad dowodem z zeznań świadków – istota dokumentowania przebiegu realizacji kontraktu
- Wpływ zmian dotyczących kosztów sądowych oraz doręczeń na efektywne prowadzenie postępowań sądowych
- Nowe zasady potrącenia wierzytelności

**Łukasz Gembiś**, Adwokat, Senior Associate, Kancelaria DWF Poland

#### 11:00 Przerwa kawowa

#### 11:30 Waloryzacja umowna kontraktów w praktyce

- Aspekty prawne sądowego dochodzenia roszczeń związanych z waloryzacją kontraktów budowlanych

**Jan Gąsiorowski**, Junior Associate, Kancelaria DWF Poland,

**dr Rafał Morek**, Adwokat, Partner, Kancelaria DWF Poland

#### 13:00 Przerwa na lunch

#### 13:45 Podsumowanie pierwszych doświadczeń po wejściu w życie Ustawy o Ograniczeniu Zatorów Płatniczych

**dr Rafał Trzeciakowski**, Radca prawny, Kancelaria Grabowski i Wspólnicy Kancelaria Radców Prawnych sp.k.

#### 14:45 Nowelizacja Prawa Budowlanego i jej wpływ na budowlany proces inwestycyjny

- Pozwolenie na budowę i zgłoszenie: deregulacja i uproszczenia
- Projekt budowlany po zmianach
- Nowe zasady wydawania warunków przyłączeniowych
- Legalizacja samowoli budowlanej

**dr Dominik Sypniewski**, Radca prawny, Partner, Kancelaria Góralski&Goss Legal

#### 15:45 Zakończenie II dnia konferencji, wręczenie certyfikatów



*Każdy uczestnik otrzyma  
certyfikat poświadczający udział  
w konferencji*

## PRELEGENCI



**dr inż. Rafał Dybicz**, MKREngineering

Absolwent Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej, doświadczony kierownik projektów deweloperskich, uczestniczył w realizacji wielu projektów budowlanych min w budowie linii Metra Północ i obwodnicy M30 w Madrycie, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, autor artykułów w budowlanej prasie branżowej, właściciel firmy konsultingowo – inżynierskiej MKREngineering.



**Jan Gąsiorowski**, Junior Associate, Kancelaria DWF Poland

Reprezentuje departament rozwiązywania sporów w warszawskim biurze DWF. Jest specjalistą w zakresie międzynarodowego arbitrażu i rozwiązywania sporów. Doradza krajowym i zagranicznym klientom z różnych branż. Zajmuje się doradztwem prawnym w sprawach dotyczących sporów kontraktowych, budownictwa i infrastruktury, usług finansowych oraz sektora energetycznego.



**Łukasz Gembiś**, Adwokat, Senior Associate, Kancelaria DWF Poland

Pracuje na stanowisku Senior Associate w Departamencie Sporów Sądowych i Postępowania Arbitrażowych oraz Departamencie Prawa Zamówień Publicznych kancelarii DWF Poland Jamka Sp.k. Specjalizuje się w sporach sądowych z zakresu prawa handlowego, prawa cywilnego oraz budowlanego (w tym umów FIDIC) oraz prawa zamówień publicznych, a także w arbitrażu handlowym. Posiada doświadczenie w zakresie postępowań karnych, regulacyjnych oraz sporów korporacyjnych.



**Łukasz Kułaga**, Radca Prawny, Kancelaria M. Krotoski Adwokaci i Radcy Prawni

Od 2014 roku stale współpracuje z kancelarią M. Krotoski Adwokaci i Radcy Prawni. Wspiera przedsiębiorców w problemach inwestycyjnych oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Doradza uczestnikom procesu budowlanego na wszystkich etapach jego realizacji oraz zastępuje strony w toku postępowań sądowych i administracyjnych. Jest autorem wielu publikacji prawnych w czasopiśmie branżowych i specjalistycznych oraz redaktorem portalu PrawoiBudowa.pl. Jako członek zespołu szkoleniowego M. Krotoski Adwokaci i Radcy Prawni sp. k. pomaga klientom wprowadzać zmiany w organizacji oraz stosować w kontraktach korzystne dla nich rozwiązania prawne.



**dr Rafał Morek**, Adwokat, Partner, Kancelaria DWF Poland

Jego praktyka koncentruje się na doradztwie w zakresie międzynarodowych i krajowych projektów infrastrukturalnych i sporów. Reprezentował wykonawców, zamawiających, projektantów oraz konsultantów w wielu różnych projektach. Ma bogate doświadczenie w negocjowaniu umów oraz doradzaniu w zakresie ich wykonywania lub rozliczania. Jest członkiem Grupy Zadaniowej FIDIC nr 15, która opracowała „Złote Zasady FIDIC” dla potrzeb Warunków Kontraktowych FIDIC. Jako arbiter lub pełnomocnik reprezentujący klientów w postępowaniach arbitrażowych brał udział w ponad 70 postępowaniach prowadzonych zgodnie z regulaminami ICC, SCC, ICSID, UNCITRAL, CAS w Lozannie, SAKiG, Lewiatan i innymi. Rafał Morek jest certyfikowanym mediatorem oraz trenerem mediacji, często występuje w roli negocjatora lub członka DAB. Jest nominowany w rankingach Best Lawyers (Arbitraż i Mediacja), Chambers Global i Chambers Europe (Rozwiązywanie Sporów, Most in Demand Arbitrators oraz w Real Estate & Construction), Legal 500, oraz Who's Who Legal (Arbitraż: Prawnicy i Przyszli Liderzy). W 2019 r. wybrany „liderem rynku” w rankingu dziennika „Rzeczpospolita” w kategorii spory międzynarodowe. Dr Morek jest również pracownikiem naukowym – starszym wykładowcą na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego oraz autorem wielu publikacji dotyczących rozstrzygnięcia sporów, prawa prywatnego i porównawczego.

## PRELEGENCI



**Andrzej Lulka**, Radca prawny, Partner Zarządzający, Kancelaria Andrzej Lulka i Wspólnicy

Absolwent Wydziału Prawa i Administracji oraz Wydziału Lingwistyki Stosowanej Uniwersytetu Warszawskiego oraz podyplomowych Studiów z zakresu Francuskiego i Europejskiego Prawa Handlowego, a także absolwent studiów MBA Executive na Akademii Leona Koźmińskiego; ukończył aplikację radcowską przy OIRP w Szczecinie. W latach 2008 – 2012 Partner odpowiedzialny za działalność Działu Nieruchomości w ramach warszawskiego biura międzynarodowej kancelarii Gide Loyrette Nouel (Torkarczuk, Jędrzejczyk i Wspólnicy Kancelaria Prawna GLN sp.k.). Prawnik rekomendowany przez Legal 500 EMEA, PLC Which Lawyer oraz Chambers Europe w dziedzinie prawa nieruchomości. Wykładowca Uniwersytetu Warszawskiego i Solvay Brussels School of Economics & Management. Specjalizuje się w prawie obrotu nieruchomości oraz prawie budowlanym. Posiada wieloletnie doświadczenie w obsłudze polskich i międzynarodowych przedsiębiorców, funduszy inwestycyjnych oraz instytucji finansowych. Prelegent na konferencjach branżowych. Postępuje się biegle językiem angielskim, francuskim i niemieckim.



**dr Dominik Sypniewski**, Radca prawny, Partner, Kancelaria Góralski&Goss Legal

Dominik Sypniewski zajmuje się sprawami z zakresu prawa administracyjnego, w tym zwłaszcza zagadnieniami związanymi z problematyką prawną nieruchomości i procesem inwestycyjno-budowlanym (gospodarka nieruchomościami, zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane).

Prawnik i adiunkt na Wydziale Administracji i Nauk Społecznych Politechniki Warszawskiej. Absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego oraz Szkoły Głównej Handlowej, a także stypendysta Polsko - Amerykańskiej Komisji Fulbrighta w Centrum Prawa Uniwersytetu Georgetown. Autor licznych publikacji z zakresu prawa administracyjnego i gospodarki nieruchomościami, współautor komentarza do ustawy - Prawo budowlane (LexisNexis), a także wzorów wniosków, pism i umów wykorzystywanych w gospodarce nieruchomościami i procesie inwestycyjno-budowlanym.



**dr Rafał Trzeciakowski**, Radca prawny, Kancelaria Grabowski i Wspólnicy Kancelaria Radców Prawnych sp.k.

Pracę zawodową łączy z działalnością dydaktyczną, w ramach której prowadzi zajęcia m. in. z zakresu prawa konstytucyjnego, handlowego, ochrony konkurencji i konsumentów oraz zamówień publicznych. Autor i współautor publikacji w dziedzinie prawa konstytucyjnego, gospodarczego, administracyjnego i handlowego. Posiada bogate doświadczenie w zakresie doradztwa korporacyjnego, w tym transakcyjnego, prawa kontraktów oraz tworzenia i przekształcania spółek prawa handlowego. Brał udział w tworzeniu kompleksowych audytów prawnych podmiotów gospodarczych. Jest autorem lub współautorem wielu opinii prawnych i wniosków do Trybunału Konstytucyjnego w zakresie konstytucyjności przepisów krajowych i ich stosowania. Prywatnie pasjonat sportu, co znajduje odzwierciedlenie w zainteresowaniu prawem sportowym oraz działalności w Komisji Odwoławczej Polskiego Związku Hokeja na Lodzie.



**Kazimiera Wijatyk-Kubicka**, Radca Prawny, Kancelaria Radcy Prawnego Kazimiera Wijatyk-Kubicka, Samorządowe Kolegium Odwoławcze

Świadczy pomoc prawną obejmującą doradztwo prawne, sporządzanie i weryfikację umów, opinii prawnych i innych dokumentów między innymi z zakresu prawa budowlanego, nieruchomości, sporów sąsiedzkich, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony gruntów i zabytków. Pomaga w postępowaniach przed sądami i organami administracji publicznej. Jako radca prawny wspiera inwestorów na rynku nieruchomości oraz zarządców nieruchomości i pośredników w obrocie nieruchomościami. Dzieli się także swoją wiedzą i doświadczeniem zawodowym w pracy jako trener i nauczyciel akademicki z zakresu prawa.

## ORGANIZATOR

MMC Polska jest niezależnym organizatorem spotkań biznesowych w Polsce. Spółka organizuje szkolenia, konferencje i kongresy dedykowane specjalistom, kadrze menadżerskiej oraz zarządom wiodących firm w Polsce. Szkolenia i konferencje prowadzone są przez znanych praktyków, ekspertów posiadających wieloletnie doświadczenie w swojej branży. Kongresy mają charakter międzynarodowy, skupiają pełną reprezentację rynku, zarówno firm, jak i administracji centralnej i regulatora. MMC Polska organizuje również szkolenia zamknięte w pełni dopasowane do potrzeb klientów. Efektem organizowanych wydarzeń jest podniesienie kwalifikacji pracowników, zdobycie wiedzy praktycznej oraz zwiększenie przewagi konkurencyjnej.

Współpracujemy m.in. z: Orange, T-Mobile, Play, Polkomtel, PKN ORLEN S.A, PGNiG, Tauron Polska Energia, Hawe SA, Emitel, KPMG, PwC, E&Y, Deloitte, UKE, URE, KNF, PKO BP, PEKAO SA, PZU, NBP, Asseco Poland, Intel, Comarch. W skład Grupy MMC Polska wchodzi: MM Conferences S.A., MMC Events oraz MMC Design.

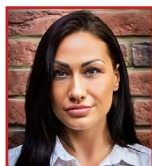
## GRUPA DOCELOWA:

*Konferencja skierowana jest do reprezentantów firm budowlanych, w szczególności z takich dziedzin jak:*

- prawny
- inwestycji
- umów i kontraktów
- nieruchomości
- finansowy
- nadzoru

*Zapraszamy także kancelarie prawne oraz firmy doradczo-konsultingowe działające na rynku nieruchomości i wszystkie inne osoby zainteresowane tą tematyką.*

### KONTAKT W SPRAWACH MERYTORYCZNYCH



**Julianna Bukowska**

Project Manager

T: +48 22 379 29 61

e-mail: j.bukowska@mmcpolska.pl

### KONTAKT W SPRAWIE UCZESTNICTWA



**Alicja Zadroga**

Business Advisor

T: +48 791 989 883

e-mail: a.zadroga@mmcpolska.pl

## ADRES WYDARZENIA:

**The Westin Warsaw**

Al. Jana Pawła II  
21 00-854 Warszawa