

16-17 KWIETNIA 2020 r.
The Westin Warsaw

SKUTECZNE SPOSOBY

zabezpieczenia wykonawcy

w procesie budowlanym

- eliminacja ryzyk, podsumowanie
zmian prawnych

13
Punktów
dla Radców Prawnych

10
Punktów
dla Adwokatów

ORGANIZATOR

mmc  polska

WSPÓŁPRACA

mm  design

PATRON MEDIALNY

CAPITAL  TV

SARE  system
way to sell

DLACZEGO WARTO WZIĄĆ UDZIAŁ W KONFERENCJI?

Proces realizacji inwestycji budowlanej jest niezwykle trudnym, kosztownym i obciążonym wieloma ryzykami przedsięwzięciem. Przedsiębiorcy realizujący inwestycję już przed jej rozpoczęciem powinni zabezpieczyć się na wszelkie ewentualności, w sposób możliwie jak najskuteczniejszy. A trudności i niebezpieczeństw jest wiele. Brak terminowych płatności ze strony kontrahenta. Wzrost cen materiałów budowlanych. Odpowiedzialność za szkody powstałe podczas realizacji inwestycji. Czasochłonne dochodzenie należności. Upadłość lub restrukturyzacja firmy, z którą mamy podpisaną umowę. To tylko niektóre z nich. Konferencja, na którą chcemy Państwa zaprosić skierowana jest typowo do wykonawców i stworzona ją po to, by była odpowiedzią na Państwa problemy. Rozwiemy także niejasności dotyczące zmian prawnych i podsumujemy dotychczasowe. Serdecznie zapraszamy!

GŁÓWNE ZAGADNIENIA:

- *Należyta konstrukcja i zabezpieczenie umów o roboty budowlane*
- *Odstąpienie od umowy o roboty budowlane – przestanki i konsekwencje*
- *Kary umowne i skuteczne dochodzenie roszczeń*
- *Zasady odpowiedzialności solidarnej po zmianie przepisów z art. 647-1 KC, nowe spojrzenie, orzecznictwo*
- *Prowadzenia sporów na tle umów o roboty budowlane w nowych realiach postępowania cywilnego*
- *Waloryzacja umowna kontraktów w praktyce*
- *Podsumowanie pierwszych doświadczeń po wejściu w życie Ustawy o Ograniczeniu Zatorów Płatniczych*
- *Nowelizacja Prawa Budowlanego i jej wpływ na budowlany proces inwestycyjny*

PRELEGENCI:



dr inż. Rafał Dybicz
MKREENGINEERING



Jan Gąsiorowski
JUNIOR ASSOCIATE,
KANCELARIA DWF POLAND



Łukasz Gembiś
ADWOKAT, SENIOR ASSOCIATE,
KANCELARIA DWF POLAND



Łukasz Kułaga
RADCA PRAWNY,
KANCELARIA M. KROTOSKI
ADWOKACI I RADCY PRAWNI



dr Rafał Morek
ADWOKAT, PARTNER,
KANCELARIA DWF POLAND



Andrzej Lulka
RADCA PRAWNY,
PARTNER ZARZĄDZAJĄCY,
KANCELARIA ANDRZEJ LULKA
I WSPÓLNICY



dr Dominik Sypniewski
RADCA PRAWNY, PARTNER,
KANCELARIA
GÓRALSKI&GOSS LEGAL



dr Rafał Trzeciakowski
RADCA PRAWNY, KANCELARIA
GRABOWSKI I WSPÓLNICY
KANCELARIA RADCÓW
PRAWNYCH SPK.



**Kazimiera
Wijatyk-Kubicka**
RADCA PRAWNY, KANCELARIA RADCY
PRAWNEGO KAZIMIERA
WIJATYK-KUBICKA, SAMORZĄDOWE
KOLEGIUM ODWOŁAWCZE

AGENDA

DZIEŃ PIERWSZY

9:00 Rejestracja Uczestników; poranna kawa

9:30 Należyta konstrukcja i zabezpieczenie umów o roboty budowlane

- *Przepisy prawne regulujące zawieranie umów o roboty budowlane*
- *Co powinna zawierać umowa o roboty budowlane: struktura dokumentu i najważniejsze punkty, które powinna zawierać*
- *Jak określić przedmiot umowy o roboty budowlane: dokumenty i dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia oraz ich gradacja z uwzględnieniem Nowelizacji Prawa Budowlanego*
- *Obowiązki stron umowy o roboty budowlane*
- *Termin realizacji umowy o roboty budowlane: daty kluczowe dla realizacji projektu oraz ich znaczenie w kontrakcie budowlanym*
- *Zasady przejęcia robót w umowie o roboty budowlane i ich znaczenie z punktu widzenia biegu gwarancji*
- *Wynagrodzenia w umowie o roboty budowlane: co to jest cena kontraktowa i zasady płatności*
- *Zabezpieczenie umowy o roboty budowlane: gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje płatności, zapisy i regulacje*
- *Odpowiedzialność generalnego wykonawcy za wady: zakres odpowiedzialności, zasady precyzowanie, czasy trwania*

dr inż. Rafał Dybicz, MKREngineering

11:00 Przerwa kawowa

11:30 Odstąpienie od umowy o roboty budowlane – przesłanki i konsekwencje

- *Rozliczenie stron umowy o roboty budowlane w razie odstąpienia*
- *Wykonawstwo zastępcze - problematyka*

Andrzej Lulka, Radca prawny, Partner Zarządzający, Kancelaria Andrzej Lulka i Wspólnicy

13:00 Przerwa na lunch

13:45 Kary umowne i skuteczne dochodzenie roszczeń

- *Praktyczne aspekty rozliczania i dochodzenia kar umownych w umowach budowlanych w świetle orzecznictwa*
- *Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji – ujęcie praktyczne i procesowe*

Łukasz Kułaga, Radca Prawny, Kancelaria M. Krotoski Adwokaci i Radcy Prawni

15:45 Zasady odpowiedzialności solidarnej po zmianie przepisów z art. 647-1 KC, nowe spojrzenie, orzecznictwo

Kazimiera Wijatyk-Kubicka, Radca Prawny, Kancelaria Radcy Prawnego Kazimiera Wijatyk-Kubicka, Samorządowe Kolegium Odwoławcze

16:45 Zakończenie I dnia konferencji

AGENDA

DZIEŃ DRUGI

9:00 Rejestracja Uczestników; poranna kawa

9:30 Prowadzenia sporów na tle umów o roboty budowlane w nowych realiach postępowania cywilnego

- Nowy model przygotowania i prowadzenia postępowania sądowego w sprawach gospodarczych: o - Postępowanie przygotowawcze oraz plan rozpraw o - Konsekwencje braku powołania wszystkich dowodów przez strony w pozwie lub w o odpowiedzi na pozew w postępowaniu gospodarczym o - Zmiany dotyczące przeprowadzania dowodu z opinii biegłego
- Prymat dowodu z dokumentów nad dowodem z zeznań świadków – istota dokumentowania przebiegu realizacji kontraktu
- Wpływ zmian dotyczących kosztów sądowych oraz doręczeń na efektywne prowadzenie postępowań sądowych
- Nowe zasady potrącenia wierzytelności

Łukasz Gembiś, Adwokat, Senior Associate, Kancelaria DWF Poland

11:00 Przerwa kawowa

11:30 Waloryzacja umowna kontraktów w praktyce

- Aspekty prawne sądowego dochodzenia roszczeń związanych z waloryzacją kontraktów budowlanych

Jan Gąsiorowski, Junior Associate, Kancelaria DWF Poland,

dr Rafał Morek, Adwokat, Partner, Kancelaria DWF Poland

13:00 Przerwa na lunch

13:45 Podsumowanie pierwszych doświadczeń po wejściu w życie Ustawy o Ograniczeniu Zatorów Płatniczych

dr Rafał Trzeciakowski, Radca prawny, Kancelaria Grabowski i Wspólnicy Kancelaria Radców Prawnych sp.k.

14:45 Nowelizacja Prawa Budowlanego i jej wpływ na budowlany proces inwestycyjny

- Pozwolenie na budowę i zgłoszenie: deregulacja i uproszczenia
- Projekt budowlany po zmianach
- Nowe zasady wydawania warunków przyłączeniowych
- Legalizacja samowoli budowlanej

dr Dominik Sypniewski, Radca prawny, Partner, Kancelaria Góralski&Goss Legal

15:45 Zakończenie II dnia konferencji, wręczenie certyfikatów



*Każdy uczestnik otrzyma
certyfikat poświadczający udział
w konferencji*

PRELEGENCI



dr inż. Rafał Dybicz, MKREngineering

Absolwent Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej, doświadczony kierownik projektów deweloperskich, uczestniczył w realizacji wielu projektów budowlanych min w budowie linii Metra Północ i obwodnicy M30 w Madrycie, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, autor artykułów w budowlanej prasie branżowej, właściciel firmy konsultingowo – inżynierskiej MKREngineering.



Jan Gąsiorowski, Junior Associate, Kancelaria DWF Poland

Reprezentuje departament rozwiązywania sporów w warszawskim biurze DWF. Jest specjalistą w zakresie międzynarodowego arbitrażu i rozwiązywania sporów. Doradza krajowym i zagranicznym klientom z różnych branż. Zajmuje się doradztwem prawnym w sprawach dotyczących sporów kontraktowych, budownictwa i infrastruktury, usług finansowych oraz sektora energetycznego.



Łukasz Gembiś, Adwokat, Senior Associate, Kancelaria DWF Poland

Pracuje na stanowisku Senior Associate w Departamencie Sporów Sądowych i Postępowania Arbitrażowych oraz Departamencie Prawa Zamówień Publicznych kancelarii DWF Poland Jamka Sp.k. Specjalizuje się w sporach sądowych z zakresu prawa handlowego, prawa cywilnego oraz budowlanego (w tym umów FIDIC) oraz prawa zamówień publicznych, a także w arbitrażu handlowym. Posiada doświadczenie w zakresie postępowań karnych, regulacyjnych oraz sporów korporacyjnych.



Łukasz Kułaga, Radca Prawny, Kancelaria M. Krotoski Adwokaci i Radcy Prawni

Od 2014 roku stale współpracuje z kancelarią M. Krotoski Adwokaci i Radcy Prawni. Wspiera przedsiębiorców w problemach inwestycyjnych oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Doradza uczestnikom procesu budowlanego na wszystkich etapach jego realizacji oraz zastępuje strony w toku postępowań sądowych i administracyjnych. Jest autorem wielu publikacji prawnych w czasopiśmie branżowych i specjalistycznych oraz redaktorem portalu PrawoiBudowa.pl. Jako członek zespołu szkoleniowego M. Krotoski Adwokaci i Radcy Prawni sp. k. pomaga klientom wprowadzać zmiany w organizacji oraz stosować w kontraktach korzystne dla nich rozwiązania prawne.



dr Rafał Morek, Adwokat, Partner, Kancelaria DWF Poland

Jego praktyka koncentruje się na doradztwie w zakresie międzynarodowych i krajowych projektów infrastrukturalnych i sporów. Reprezentował wykonawców, zamawiających, projektantów oraz konsultantów w wielu różnych projektach. Ma bogate doświadczenie w negocjowaniu umów oraz doradzaniu w zakresie ich wykonywania lub rozliczania. Jest członkiem Grupy Zadaniowej FIDIC nr 15, która opracowała „Złote Zasady FIDIC” dla potrzeb Warunków Kontraktowych FIDIC. Jako arbiter lub pełnomocnik reprezentujący klientów w postępowaniach arbitrażowych brał udział w ponad 70 postępowaniach prowadzonych zgodnie z regulaminami ICC, SCC, ICSID, UNCITRAL, CAS w Lozannie, SAKiG, Lewiatan i innymi. Rafał Morek jest certyfikowanym mediatorem oraz trenerem mediacji, często występuje w roli negocjatora lub członka DAB. Jest nominowany w rankingach Best Lawyers (Arbitraż i Mediacja), Chambers Global i Chambers Europe (Rozwiązywanie Sporów, Most in Demand Arbitrators oraz w Real Estate & Construction), Legal 500, oraz Who's Who Legal (Arbitraż: Prawnicy i Przyszli Liderzy). W 2019 r. wybrany „liderem rynku” w rankingu dziennika „Rzeczpospolita” w kategorii spory międzynarodowe. Dr Morek jest również pracownikiem naukowym – starszym wykładawcą na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego oraz autorem wielu publikacji dotyczących rozstrzygnięcia sporów, prawa prywatnego i porównawczego.

PRELEGENCI



Andrzej Lulka, Radca prawny, Partner Zarządzający, Kancelaria Andrzej Lulka i Wspólnicy

Absolwent Wydziału Prawa i Administracji oraz Wydziału Lingwistyki Stosowanej Uniwersytetu Warszawskiego oraz podyplomowych Studiów z zakresu Francuskiego i Europejskiego Prawa Handlowego, a także absolwent studiów MBA Executive na Akademii Leona Koźmińskiego; ukończył aplikację radcowską przy OIRP w Szczecinie. W latach 2008 – 2012 Partner odpowiedzialny za działalność Działu Nieruchomości w ramach warszawskiego biura międzynarodowej kancelarii Gide Loyrette Nouel (Torkarczuk, Jędrzejczyk i Wspólnicy Kancelaria Prawna GLN sp.k.). Prawnik rekomendowany przez Legal 500 EMEA, PLC Which Lawyer oraz Chambers Europe w dziedzinie prawa nieruchomości. Wykładowca Uniwersytetu Warszawskiego i Solvay Brussels School of Economics & Management. Specjalizuje się w prawie obrotu nieruchomości oraz prawie budowlanym. Posiada wieloletnie doświadczenie w obsłudze polskich i międzynarodowych przedsiębiorców, funduszy inwestycyjnych oraz instytucji finansowych. Prelegent na konferencjach branżowych. Postępuje się biegle językiem angielskim, francuskim i niemieckim.



dr Dominik Sypniewski, Radca prawny, Partner, Kancelaria Góralski&Goss Legal

Dominik Sypniewski zajmuje się sprawami z zakresu prawa administracyjnego, w tym zwłaszcza zagadnieniami związanymi z problematyką prawną nieruchomości i procesem inwestycyjno-budowlanym (gospodarka nieruchomościami, zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane).

Prawnik i adiunkt na Wydziale Administracji i Nauk Społecznych Politechniki Warszawskiej. Absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego oraz Szkoły Głównej Handlowej, a także stypendysta Polsko - Amerykańskiej Komisji Fulbrighta w Centrum Prawa Uniwersytetu Georgetown. Autor licznych publikacji z zakresu prawa administracyjnego i gospodarki nieruchomościami, współautor komentarza do ustawy - Prawo budowlane (LexisNexis), a także wzorów wniosków, pism i umów wykorzystywanych w gospodarce nieruchomościami i procesie inwestycyjno-budowlanym.



dr Rafał Trzeciakowski, Radca prawny, Kancelaria Grabowski i Wspólnicy Kancelaria Radców Prawnych sp.k.

Pracę zawodową łączy z działalnością dydaktyczną, w ramach której prowadzi zajęcia m. in. z zakresu prawa konstytucyjnego, handlowego, ochrony konkurencji i konsumentów oraz zamówień publicznych. Autor i współautor publikacji w dziedzinie prawa konstytucyjnego, gospodarczego, administracyjnego i handlowego. Posiada bogate doświadczenie w zakresie doradztwa korporacyjnego, w tym transakcyjnego, prawa kontraktów oraz tworzenia i przekształcania spółek prawa handlowego. Brał udział w tworzeniu kompleksowych audytów prawnych podmiotów gospodarczych. Jest autorem lub współautorem wielu opinii prawnych i wniosków do Trybunału Konstytucyjnego w zakresie konstytucyjności przepisów krajowych i ich stosowania. Prywatnie pasjonat sportu, co znajduje odzwierciedlenie w zainteresowaniu prawem sportowym oraz działalności w Komisji Odwoławczej Polskiego Związku Hokeja na Lodzie.



Kazimiera Wijatyk-Kubicka, Radca Prawny, Kancelaria Radcy Prawnego Kazimiera Wijatyk-Kubicka, Samorządowe Kolegium Odwoławcze

Świadczy pomoc prawną obejmującą doradztwo prawne, sporządzanie i weryfikację umów, opinii prawnych i innych dokumentów między innymi z zakresu prawa budowlanego, nieruchomości, sporów sąsiedzkich, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony gruntów i zabytków. Pomaga w postępowaniach przed sądami i organami administracji publicznej. Jako radca prawny wspiera inwestorów na rynku nieruchomości oraz zarządców nieruchomości i pośredników w obrocie nieruchomościami. Dzieli się także swoją wiedzą i doświadczeniem zawodowym w pracy jako trener i nauczyciel akademicki z zakresu prawa.

ORGANIZATOR

MMC Polska jest niezależnym organizatorem spotkań biznesowych w Polsce. Spółka organizuje szkolenia, konferencje i kongresy dedykowane specjalistom, kadrze menadżerskiej oraz zarządom wiodących firm w Polsce. Szkolenia i konferencje prowadzone są przez znanych praktyków, ekspertów posiadających wieloletnie doświadczenie w swojej branży. Kongresy mają charakter międzynarodowy, skupiają pełną reprezentację rynku, zarówno firm, jak i administracji centralnej i regulatora. MMC Polska organizuje również szkolenia zamknięte w pełni dopasowane do potrzeb klientów. Efektem organizowanych wydarzeń jest podniesienie kwalifikacji pracowników, zdobycie wiedzy praktycznej oraz zwiększenie przewagi konkurencyjnej.

Współpracujemy m.in. z: Orange, T-Mobile, Play, Polkomtel, PKN ORLEN S.A, PGNiG, Tauron Polska Energia, Hawe SA, Emitel, KPMG, PwC, E&Y, Deloitte, UKE, URE, KNF, PKO BP, PEKAO SA, PZU, NBP, Asseco Poland, Intel, Comarch. W skład Grupy MMC Polska wchodzi: MM Conferences S.A., MMC Events oraz MMC Design.

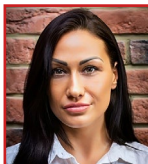
GRUPA DOCELOWA:

Konferencja skierowana jest do reprezentantów firm budowlanych, w szczególności z takich dziedzin jak:

- prawny
- inwestycji
- umów i kontraktów
- nieruchomości
- finansowy
- nadzoru

Zapraszamy także kancelarie prawne oraz firmy doradczo-konsultingowe działające na rynku nieruchomości i wszystkie inne osoby zainteresowane tą tematyką.

KONTAKT W SPRAWACH MERYTORYCZNYCH



Julianna Bukowska

Project Manager

T: +48 22 379 29 61

e-mail: j.bukowska@mmcpolska.pl

KONTAKT W SPRAWIE UCZESTNICTWA



Alicja Zadroga

Business Advisor

T: +48 791 989 883

e-mail: a.zadroga@mmcpolska.pl

ADRES WYDARZENIA:

The Westin Warsaw

Al. Jana Pawła II
21 00-854 Warszawa