

10
Punktów
dla Radców Prawnych

7
Punktów
dla Adwokatów

9-10 GRUDNIA 2020 r.

WARSZTATY ONLINE

MINIMALIZACJA RYZYKA DEWELOPERA W RELACJI Z KLIENTEM W OPARCIU O NOWELIZACJĘ USTAWY DEWELOPERSKIEJ

PATRONAT MEDIALNY

CAPITAL  TV

SARE system
way to sell

ORGANIZATOR

mmc  polska

WSPÓŁPRACA

mmc  design

DLACZEGO WARTO WZIĄĆ UDZIAŁ W KONFERENCJI:

W trakcie warsztatów, doświadczeni Eksperti przedstawią uczestnikom główne problemy i ryzyka, związane z relacjami z klientem na jakie aktualnie narażone są firmy deweloperskie. Omówią również jak należy się przygotować do nadchodzących zmian, związanych z wejściem w życie nowelizacji ustawy deweloperskiej. Główne zagadnienia, jakie zostaną poruszone w trakcie wydarzenia to m.in.: zmiany określające wymogi dotyczące umowy rezerwacyjnej oraz zakres procedur odbiorowych, nowe możliwości klienta w zakresie odstąpienia od umowy, Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, klauzule w umowach deweloperskich, kwestionowane przez UOKiK a także wpływ nowelizacji prawa budowlanego na przebieg procesu inwestycyjnego.

GŁÓWNE ZAGADNIENIA:

- *Zmiany określające wymogi dotyczące umowy rezerwacyjnej*
- *Zmiany w zakresie procedur odbiorowych*
- *Nowe możliwości klienta w zakresie odstąpienia od umowy*
- *Deweloperski Fundusz Gwarancyjny – jak dostosować się do nadchodzących zmian?*
- *Klauzule w umowach deweloperskich, kwestionowane przez UOKiK; najnowsze orzecznictwo*
- *Rejestr klauzul niedozwolonych w umowach deweloperskich*
- *Najważniejsze zmiany w ustawie Prawo budowlane i konsekwencje dla Inwestorów – zmiany w projektach budowlanych*

PRELEGENCI:



Agnieszka Buksa
SENIOR ASSOCIATE,
DELOITTE LEGAL



Łukasz Jaśkowiak
PARTNER ZARZĄDZAJĄCY,
KANCELARIA JAŚKOWIAK NADRA
ADWOKACI



Bernadeta Kasztelan
-Świetlik
RADCA PRAWNY, WSPÓLNIK,
KANCELARIA GESSEL



Sławomir Kozłowski
RADCA PRAWNY, PARTNER ZARZĄ-
DZAJĄCY, KANCELARIA KOZŁOWSKI
I PARTNERZY



Artur Lisicki
RADCA PRAWNY, PARTNER,
DELOITTE LEGAL



Szymon Nawrat
RADCA PRAWNY, PARTNER ZARZĄ-
DZAJĄCY, NAWRAT I MARIĄŃSKI
KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH



Piotr Szwechłowicz
RADCA PRAWNY

AGENDA

DZIEŃ PIERWSZY

09:15 LOGOWANIE NA PLATFORMĘ

09:30 Zmiany określające wymogi dotyczące umowy rezerwacyjnej

- Zmiany w zakresie procedur odbiorowych

ŁUKASZ JAŚKOWIAK, Partner Zarządzający, Kancelaria Jaśkowiak Nadra Awdokaci

10:30 Nowe możliwości klienta w zakresie odstąpienia od umowy

- Postanowienia umów deweloperskich, budzące wątpliwości wśród klientów – jakie zapisy sprawdzają się najczęściej?
- Obowiązki informacyjne wobec nabywcy – jak uniknąć najczęstszych problemów?

ARTUR LISICKI, Radca Prawny, Partner, Deloitte Legal

AGNIESZKA BUKSA, Senior Associate, Deloitte Legal

11:30 PRZERWA

12:00 Rejestr klauzul niedozwolonych w umowach deweloperskich

- Klauzule w umowach deweloperskich, kwestionowane przez UOKiK; najnowsze orzecznictwo

SZYMON NAWRAT, Radca Prawny, Partner Zarządzający, Nawrat i Mariański Kancelaria Radców Prawnych

13:00 PRZERWA

14:00 Postępowania prowadzone przez UOKiK - na co należy zwrócić uwagę

- Kontrole i przeszukania UOKiK - jak się do nich przygotować
- Konsekwencje kontroli UOKiK - możliwości nałożenia kar i ich wysokość

BERNADETA KASZTELAN-ŚWIETLIK, Radca Prawny, Wspólnik, Kancelaria Gessel

15:00 ZAKOŃCZENIE PIERWSZEGO DNIA WARSZTATÓW

AGENDA

DZIEŃ DRUGI

09:15 LOGOWANIE NA PLATFORMĘ

09:30 Nowelizacja Prawa budowlanego i jej konsekwencje dla inwestorów – zmiany w projektach budowlanych

- Zmiany związane z wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

SŁAWOMIR KOZŁOWSKI, Radca Prawny, Partner Zarządzający, Kancelaria Kozłowski i Partnerzy

11:00 PRZERWA

11:30 Roszczenia ze strony właścicieli i wspólnot – najnowsze orzecznictwo

SZYMON NAWRAT, Radca Prawny, Partner Zarządzający, Nawrat i Mariański Kancelaria Radców Prawnych

12:30 PRZERWA

13:30 Deweloperski Fundusz Gwarancyjny – jak dostosować się do nadchodzących zmian?

- Zwiększenie uprawnień banków w zakresie wstrzymania wypłat z rachunków powierniczych
- Rozszerzenie minimalnego zakresu kontroli przeprowadzanych przez banki

PIOTR SZWECHŁOWICZ, Radca Prawny

14:30 ZAKOŃCZENIE WARSZTATÓW



*Każdy uczestnik otrzyma certyfikat
poświadczający udział w konferencji*

PRELEGENCI:



AGNIESZKA BUKSA, Deloitte Legal, Senior Associate

Specjalizuje się w doradztwie z zakresu prawa nieruchomości oraz prawa handlowego. Doradza klientom w przedmiocie prawnych aspektów transakcji nieruchomościowych oraz zarządzania nieruchomościami.

Uczestniczyła w przygotowaniu transakcji dotyczących sprzedaży oraz nabycia portfela nieruchomości oraz przy zawieraniu umów o zarządzanie nieruchomościami. W zakresie transakcji zajmuje się ogólną analizą prawną związaną z określeniem stanu prawnego nieruchomości (due diligence). Doradztwo przy zawieraniu umów handlowych przez spółki z grupy kapitałowej należącej do wiodącego funduszu nieruchomościowego w CEE.

Jest absolwentką Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu oraz podyplomowych studiów z prawa Unii Europejskiej na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego. Ukończyła również kurs Real Estate Economics and Finance na The London School of Economics and Political Science.



ŁUKASZ JAŚKOWIAK, Partner Zarządzający, Kancelaria Jaśkowiak Nadra Adwokaci

Adwokat z ponad 10 letnim doświadczeniem w pracy prawnika. Doświadczenie zawodowe zdobywał w wiodących Kancelariach w Polsce. Specjalizuje się w obsłudze prawnej bieżącego biznesu o wysokim stopniu skomplikowania, doradztwie strategicznym, procesach negocjacyjnych.

Zajmuje się sprawami nietypowymi oraz na tyle skomplikowanymi, że ich charakter wykracza poza ramy standardowych usług doradztwa prawnego. W kręgu jego zainteresowań pozostaje prawo obrotu nieruchomościami i zagadnienia związane z obsługą inwestycji budowlanych, a w szczególności obsługą procesu inwestycyjnego. W swojej pracy łączy działalność dotyczącą doradztwa prawnego dla przedsiębiorców z praktycznym wykorzystaniem doświadczeń z zakresu zarządzania projektami. Szeroka specjalizacja to wynik wieloletniej nauki, pracy i dużego doświadczenia w szerokim spektrum działań prawnych i biznesowych.



BERNADETA KASZTELAN-ŚWIETLIK, Radca Prawny, Wspólnik, Kancelaria Gessel

Ekspert w dziedzinie prawa konkurencji. Od wielu lat reprezentuje Klientów Kancelarii przed UOKiK w sprawach dotyczących koncentracji, postępowań związanych z zarzutami zawierania porozumień ograniczających konkurencję, nadużywania pozycji dominującej, ochrony interesów konsumentów, nieuczciwemu wykorzystywaniu przewagi kontraktowej, zatorów płatniczych. Doradza także przedsiębiorcom wdrażającym programy compliance. W latach 2014-2017 była Wiceprezesem UOKiK kierującym pracami 3 Departamentów – Kontroli Koncentracji, Ochrony Konkurencji oraz Prawnego. Do zakresu jej obowiązków należała m.in. egzekucja polskiego i unijnego prawa konkurencji, w tym nadzorowanie prowadzonych przez UOKiK postępowań. Pod jej kierownictwem przygotowano i uaktualniono szereg Wytycznych i Wyjaśnień a także opracowano 2 poradniki branżowe - oba nagrodzone przez Bank Światowy i Międzynarodową Sieć Konkurencji (ICN) w konkursie na najlepszy projekt edukacyjno – informacyjny z dziedziny prawa konkurencji. Jako ekspert z dziedziny prawa konkurencji jest autorem licznych publikacji prasowych oraz prelegentem konferencji, warsztatów i szkoleń. Wielokrotnie rekomendowana jako wiodący prawnik (highly recommended) w dziedzinie prawa antymonopolowego przez Practical Law Company w Global Counsel 3000 oraz przez Chambers Europe w Europe's Leading Lawyers for Business. Wyróżniona także w rankingu kancelarii dziennika „Rzeczpospolita” w 2009 roku.

PRELEGENCI:



SŁAWOMIR KOZŁOWSKI, Radca Prawny, Partner Zarządzający, Kancelaria Kozłowski i Partnerzy

Partner zarządzający kancelarii radców prawnych z Krakowa wyspecjalizowanej w sprawach z zakresu przepisów regulujących prowadzenie procesu inwestycyjnego. Gospodarka nieruchomościami, planowanie przestrzenne, prawo ochrony środowiska, prawo budowlane to główne, choć nie jedyne obszary zainteresowania. Kancelaria współpracuje zarówno z podmiotami z branży deweloperskiej, jak i podmiotami publicznymi wspierając ich w postępowaniach administracyjnych, sądowno-administracyjnych i sądowych, których celem jest realizacja zamierzenia budowlanego.

Autor i współautor licznych opinii prawnych, analiz i ekspertyz z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa budowlanego, prawa administracyjnego, prawa ochrony środowiska, prawa rzeczowego, gospodarki nieruchomościami.

Trener szkoleń prowadzonych dla pracowników organów administracji samorządowej i rządowej, z zakresu prawa budowlanego, planowania przestrzennego, prawa administracyjnego, prawa ochrony środowiska, prawa geodezyjnego, gospodarki nieruchomościami.

Współautor, nagrodzonej przez Ministra Budownictwa, publikacji Instytutu Rozwoju Miast pt. „Vademecum Gospodarki Przestrzennej”.



ARTUR LISICKI, Radca Prawny, Partner, Deloitte Legal

Jest radcą prawnym i Partnerem w Zespole Nieruchomości kancelarii Deloitte Legal. Do Deloitte Legal dołączył w 2014 roku. Wcześniej przez kilka lat pracował w renomowanej warszawskiej kancelarii prawnej.

Specjalizuje się w zagadnieniach związanych z rynkiem nieruchomości i procesem inwestycyjno – budowlanym. Uczestniczył w licznych procesach due diligence oraz transakcjach nieruchomościowych związanych między innymi z tworzeniem i negocjowaniem umów sprzedaży oraz najmu obiektów biurowych, handlowych i magazynowych. Doradzał również polskim, jak również zagranicznym klientom w wielu projektach polegających na budowie i komercjalizacji obiektów magazynowych w oparciu o wspólne przedsięwzięcie (JV). Prowadził bieżącą obsługę prawną spółek zarządzających siecią obiektów komercyjnych.

Doradzał również i reprezentował klientów w wielu postępowaniach administracyjnych i sądowno-administracyjnych, w tym między innymi w zakresie planowania przestrzennego, realizacji procesu inwestycyjnego na nieruchomości, roszczeń reprivatyzacyjnych, wyłączeń i kwestii związanych z ochroną środowiska.



SZYMON NAWRAT, Radca Prawny, Partner Zarządzający, Nawrat i Mariański Kancelaria Radców Prawnych

Wieloletni doradca polskich oraz zagranicznych spółek z branż deweloperskiej, budowlanej, FMCG oraz RTV i AGD. Specjalizuje się głównie w prawie zobowiązań, prawie spółek, prawie budowlanym oraz planistycznym. Reprezentuje klientów w licznych sporach sądowych, postępowaniach administracyjnych, oraz przed sądami administracyjnymi i Naczelnym Sądem Administracyjnym.

PRELEGENCI:



PIOTR SZWECHŁOWICZ, Radca Prawny

Doświadczenie w obsłudze prawnej przedsiębiorców buduje od 2009 roku. Podstawowy obszar jego specjalizacji to sprawy sporne. Wspiera Klientów w negocjacjach, mediacjach oraz postępowaniach sądowych, dotyczących procesu inwestycyjno-budowlanego. Przez kilka lat kierował wieloosobowym zespołem prawników reprezentujących jeden z największych polskich banków. Zajmuje się opracowywaniem umów dla Klientów działających w sektorach budowlanym, nieruchomościowym, finansowym i transportowym. Specjalizuje się w tematyce klauzul abuzywnych. Absolwent Wydziału Prawa Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Członek OIRP w Poznaniu.

GRUPA DOCELOWA

Do udziału w warsztatach serdecznie zapraszamy osoby odpowiedzialne za relacje z klientem, konstrukcję umów i relacje z UOKiK, przede wszystkim przedstawicieli działów:

- Prawnych
- Compliance
- Inwestycji
- Sprzedaży
- Kontrolingu
- Nieruchomości

Kontakt w sprawach merytorycznych:



ADAM NAKIELSKI

Project Manager
Workshops Department

T: +48 694 047 145

e-mail: a.nakielski@mmcpolska.pl

Kontakt w kwestii uczestnictwa:



ANETA ŚLEPOWROŃSKA

Project Advisor
Business Advisory Department

M: +48 535 900 812

e-mail: a.slepowronska@mmcpolska.pl