

2-3 grudnia 2019 roku  
Sheraton Warsaw Hotel

**10**  
PUNKTÓW  
dla Radców Prawnych

**8**  
PUNKTÓW  
dla Adwokatów

# ODPOWIEDZIALNOŚĆ DEWELOPERA W RELACJI Z KLIENTEM

AKTUALNE PROBLEMY I ZMIANY PRAWNE

PROBLEMATYKA KONSTRUOWANIA  
UMÓW DEWELOPERSKICH

REJESTR KLAUZUL NIEDOZWOLONYCH  
W UMOWACH DEWELOPERSKICH

NOWELIZACJA USTAWY DEWELOPERSKIEJ –  
NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY

KONSEKWENCJE KONTROLI UOKIK –  
MOŻLIWOŚCI NAŁOŻENIA KAR I ICH WYSOKOŚĆ

ORGANIZATOR

mmc  polska

WSPÓLPRACA

mm  design

PATRONAT MEDIALNY

**SARE**   
way to sell

**CAPITAL 24 TV**



[www.mmcpolska.pl](http://www.mmcpolska.pl)

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ  
DEVELOPERA  
W RELACJI Z KLIENTEM**  
AKTUALNE PROBLEMY  
I ZMIANY PRAWNE

2-3 grudnia 2019 roku  
Sheraton Warsaw Hotel

## DLACZEGO WARTO WZIĄĆ UDZIAŁ W KONFERENCJI

Ostatnie lata były dla branży deweloperskiej okresem dynamicznego rozwoju, jednak w jego trakcie okazało się, że istnieje szereg problematycznych kwestii, utrudniających relacje między deweloperem a klientem. Jak zapowiedział Prezes UOKiK, zostaną one uregulowane dzięki nowelizacji ustawy deweloperskiej, która będzie miała ogromny wpływ na realizację przyszłych inwestycji. W czasie naszej konferencji zdobędą Państwo kompleksową wiedzę zarówno w zakresie tego, jak przygotować się do nadchodzących zmian prawnych, jak też jak poradzić sobie z aktualnymi problemami, występującymi w branży. Wybitni eksperci podzielą się z Państwem swoją wiedzą między innymi w zakresie prawidłowego tworzenia umowy deweloperskiej, rejestru klauzul niedozwolonych, postępowań i kontroli UOKiK, jak też nowelizacji ustawy deweloperskiej oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego.

## GŁÓWNE ZAGADNIENIA

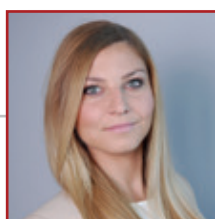
- Problematyka konstruowania umów deweloperskich
- Rejestr klauzul niedozwolonych w umowach deweloperskich
- Nowelizacja ustawy deweloperskiej
- Postępowania prowadzone przez UOKiK – na co należy zwrócić uwagę
- Opóźnienie w realizacji inwestycji po stronie generalnego wykonawcy, a możliwość zmiany umowy deweloperskiej – case study
- Roszczenia właścicieli i wspólnot wobec dewelopera
- Zasady kontroli deweloperów przez banki oraz zasady funkcjonowania Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego według projektu nowej ustawy deweloperskiej

## PRELEGENCI



**Łukasz Dubicki**

ADWOKAT, ZAŁOŻYCIEL KANCELARII  
DUBICKI I WSPÓLNICY



**Karolina Krzal-Kwiatkowska**

STARSZY PRAWNIK, ADWOKAT,  
KANCELARIA GESSEL



**Jacek Łubecki**

RADCA PRAWNY, WSPÓLNIK,  
KANCELARIA NOREK I WSPÓLNICY



**Magdalena Mila**

PRAWNIK,  
KANCELARIA NOREK I WSPÓLNICY



**Szymon Nawrat**

RADCA PRAWNY,  
PARTNER ZARZĄDZAJĄCY,  
NAWRAT I MARIĄŃSKI KANCELARIA  
RADCÓW PRAWNYCH



**Marcin Płoszka**

RADCA PRAWNY, WSPÓLNIK  
KANCELARIA ROBASZEWSKA & PŁOSZKA,  
RADCOWIE PRAWNI



**dr Dominik Sypniewski**

RADCA PRAWNY,  
HEAD OF REAL ESTATE & CONSTRUCTION,  
KANCELARIA GÓRALSKI&GOSS LEGAL

# DZIEŃ PIERWSZY

**09:00** REJESTRACJA UCZESTNIKÓW; PORANNA KAWA

**09:30** **ROSZCZENIA WŁAŚCICIELI I WSPÓLNOT  
WOBEK DEVELOPERA**

- Roszczenia klientów – jak się przed nimi bronić
- Roszczenia klientów – najnowsze orzecznictwo
- Obowiązki informacyjne względem nabywcy (również w kontekście przekształcenia prawa użytkowania wieczystego)
- Stosowanie postanowień RODO w kontakcie z klientem

**Szymon Nawrat**, Radca prawny, Partner Zarządzający, Nawrat i Mariański  
Kancelaria Radców Prawnych

**10:30** PRZERWA KAWOWA

**11:00** **KONSTRUOWANIE UMÓW DEVELOPERSKICH  
W ŚWIETLE KLAUZUL NIEDOZWOLONYCH**

- Cechy charakterystyczne umowy deweloperskiej – ujęcie praktyczne
- Wrażliwe obszary umowy deweloperskiej (zmiana powierzchni lokalu, pełnomocnictwa, kary umowne, odbiór lokalu)
- Odstąpienie od umowy deweloperskiej

**Jacek Łubecki**, Radca prawny, Wspólnik, Kancelaria Nerek i Wspólnicy  
**Magdalena Mila**, Prawnik, Kancelaria Nerek i Wspólnicy

**13:00** PRZERWA NA LUNCH

**14:00** **POSTĘPOWANIA PROWADZONE PRZEZ UOKiK –  
NA CO NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ**

- Kontrole i przeszukania UOKiK – jak się do nich przygotować
- Konsekwencje kontroli UOKiK – możliwości nałożenia kar i ich wysokość

**Karolina Krzal-Kwiatkowska**, Starszy prawnik, Adwokat, Kancelaria Gessel

**15:30** ZAKOŃCZENIE PIERWSZEGO DNIA KONFERENCJI

# DZIEŃ DRUGI

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ  
DEVELOPERA  
W RELACJI Z KLIENTEM**  
AKTUALNE PROBLEMY  
I ZMIANY PRAWNE

**09:00** REJESTRACJA UCZESTNIKÓW; PORANNA KAWA

**09:30** **NOWELIZACJA USTAWY O OCHRONIE PRAW NABYWCY  
LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO –  
NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY**

- Zmiany w zakresie odpowiedzialności karnej na gruncie nowej ustawy deweloperskiej
- Wątpliwości interpretacyjne związane z nowelizacją ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego
- Problemy związane z nabywaniem nowych nieruchomości przez dewelopera
- Problematyka zakupu gruntów przez dewelopera

**Marcin Płoszka**, Radca prawny, Wspólnik,  
Kancelaria Robaszewska & Płoszka, Radcowie Prawni

**11:00** PRZERWA KAWOWA

**11:30** **ZASADY KONTROLI DEVELOPERÓW PRZEZ BANKI  
ORAZ ZASADY FUNKCJONOWANIA DEVELOPERSKIEGO  
FUNDUSZU GWARANCYJNEGO WEDŁUG PROJEKTU  
NOWEJ USTAWY DEVELOPERSKIEJ**

**Łukasz Dubicki**, Adwokat, Założyciel Kancelarii Dubicki i Wspólnicy

**12:30** PRZERWA NA LUNCH

**13:30** **OPÓŹNIENIE W REALIZACJI INWESTYCJI PO STRONIE  
GENERALNEGO WYKONAWCY, A MOŻLIWOŚĆ ZMIANY  
UMOWY DEVELOPERSKIEJ – CASE STUDY**

- Odpowiedzialność dewelopera za usterki budynku – różnice między rękojmią a gwarancją
- Likwidacja spółki celowej a odpowiedzialność za usterki
- Nowelizacja kodeksu postępowania cywilnego – najważniejsze zmiany dla deweloperów

**dr Dominik Sypniewski**, Radca prawny, Head of Real Estate & Construction,  
Kancelaria Góralski&Goss Legal

**15:00** ZAKOŃCZENIE KONFERENCJI;  
WRĘCZENIE CERTYFIKATÓW UCZESTNIKOM



Każdy uczestnik otrzyma  
certyfikat poświadczający udział  
w konferencji



### Łukasz Dubicki

ADWOKAT, ZAŁOŻYCIEL KANCELARII DUBICKI I WSPÓLNICY

Odpowiedzialny za praktykę Nieruchomości i Inwestycji. Stale doradza wielu firmom deweloperskim. Jego praktyka zawodowa obejmuje kompleksową obsługę procesu inwestycyjnego, prowadzenie postępowań sądowych oraz administracyjnych. Posiada istotne doświadczenie w kompleksowej obsłudze firm deweloperskich oraz inwestycji budowlanych mieszkaniowych, jak i komercyjnych. Doradza przy nabywaniu nieruchomości, w procesach negocjacji kontraktów budowlanych oraz o prace projektowe. Zdobył kluczowe doświadczenie w sporach, związanych z budową i eksploatacją sieci przesyłowych i dróg publicznych, a także budową sieci przesyłowych i stacji elektroenergetycznych najwyższych napięć. Prowadził postępowania, związane z uzyskiwaniem odszkodowań za nieruchomości, przejęte przez podmioty publiczne pod budowę dróg oraz innych inwestycji infrastrukturalnych.



### Karolina Krzal-Kwiatkowska

STARSZY PRAWNIK, ADWOKAT, KANCELARIA GESSEL

Specjalizuje się w prawie konkurencji, transakcjach fuzji i przejęć na rynku niepublicznym (z udziałem krajowych i zagranicznych przedsiębiorców) oraz bieżącej obsłudze korporacyjnej spółek prawa handlowego. Doradza w sprawach dotyczących kontroli koncentracji, z zakresu praktyk ograniczających konkurencję i naruszających zbiorowe interesy konsumentów. Prowadzi postępowania przed Prezesem UOKiK. Pomaga przy opracowywaniu programów *compliance* (zgodności działań z prawem konkurencji). Na potrzeby transakcji kapitałowych przygotowuje dokumentację transakcyjną, koordynuje prace w zakresie analiz due diligence i reprezentuje klientów w postępowaniach dotyczących kontroli koncentracji. Posiada doświadczenie w zakresie bieżącej obsługi prawnej przedsiębiorców obejmującej w szczególności doradztwo korporacyjne, przygotowywanie dokumentacji związanej z procesami restrukturyzacyjnymi, a także opracowywanie i opiniowanie umów handlowych, w tym pod kątem zgodności z prawem konkurencji. Współautorka komentarza praktycznego do Kodeksu spółek handlowych oraz komentarza do ustawy Prawo przedsiębiorców. Ukończyła prawo na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego oraz Podyplomowe Studium Prawa Konkurencji prowadzone przez Instytut Nauk Prawnych Polskiej Akademii Nauk.



### Jacek Łubecki

RADCA PRAWNY, WSPÓLNIK, KANCELARIA NOREK I WSPÓLNICY

Od wielu lat doradza przy realizacji procesu inwestycyjno-budowlanego, wspierając różnych jego uczestników (przede wszystkim inwestorów, wykonawców i podwykonawców) na każdym etapie procesu (planowanie – przygotowanie – realizacja – rozliczenie). Zapewnia wsparcie prawne przy zawieraniu kontraktów budowlanych oraz późniejszym zarządzaniu nimi. Reprezentuje Klientów w skomplikowanych sporach powstałych w obszarze spółek i nieruchomości. Interesuje się również kwestiami dotyczącymi aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, a także problematyką urządzeń przesyłowych. Ukończył prawo na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu oraz na Uniwersytecie Europejskim Viadrina we Frankfurcie nad Odrą (kierunek Master of German and Polish Law). Jest członkiem Okręgowej Izby Radców Prawnych w Poznaniu.



### **Magdalena Miła**

PRAWNIK, KANCELARIA PRAWNA NOREK I WSPÓLNICY

Doświadczenie w procesie inwestycyjno-budowlanym zdobywała zarówno w kancelarii, jak i w firmie deweloperskiej. Doradza w podejmowaniu decyzji oraz eliminacji ryzyka głównie z perspektywy inwestora. Specjalizuje się w prawie nieruchomości, w szczególności umowach sprzedaży oraz umowach najmu. Absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu na kierunku prawo oraz Uniwersytetu Ekonomicznego na kierunku zarządzanie przedsiębiorstwami.



### **Szymon Nawrat**

RADCA PRAWNY, PARTNER ZARZĄDZAJĄCY, NAWRAT I MARIĄŃSKI KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH

Wieloletni doradca polskich oraz zagranicznych spółek z branż deweloperskiej, budowlanej, FMCG oraz RTV i AGD. Specjalizuje się głównie w prawie zobowiązań, prawie spółek, prawie budowlanym oraz planistycznym. Reprezentuje klientów w licznych sporach sądowych, postępowaniach administracyjnych, oraz przed sądami administracyjnymi i Naczelny Sąd Administracyjnym.



### **Marcin Płoszka**

RADCA PRAWNY, WSPÓLNIK, KANCELARIA ROBASZEWSKA & PŁOSZKA, RADCOWIE PRAWNI

Specjalizuje się w obsłudze transakcji z zakresu obrotu nieruchomościami oraz działalności deweloperskiej. Zajmuje się regulowaniem stanów prawnych nieruchomości. Doradza Klientom przy realizacji projektów związanych nabywaniem i zbywaniem przedsiębiorstw, w tym w zakresie sporządzania analiz prawnych, przygotowywania opinii i umów. Zajmuje się również bieżącą obsługą działalności gospodarczej Klientów. Posiada doświadczenie w zakresie obsługi prawnej procesu budowlanego. Specjalizuje się w przygotowywaniu kontraktów budowlanych. Obsługuje spory z podwykonawcami. Negocjuje umowy z instytucjami finansowymi w zakresie uzyskania finansowania oraz renegocjuje ich warunki. Autor książek dotyczących procesu budowlanego.



### **dr Dominik Sypniewski**

RADCA PRAWNY, HEAD OF REAL ESTATE & CONSTRUCTION, KANCELARIA GÓRALSKI&GOSS LEGAL

Dominik Sypniewski zajmuje się sprawami z zakresu prawa administracyjnego, w tym zwłaszcza zagadnieniami związanymi z problematyką prawną nieruchomości i procesem inwestycyjno-budowlanym (gospodarka nieruchomościami, zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane).

Prawnik i adiunkt na Wydziale Administracji i Nauk Społecznych Politechniki Warszawskiej. Absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego oraz Szkoły Głównej Handlowej, a także stypendysta Polsko-Amerykańskiej Komisji Fulbrighta w Centrum Prawa Uniwersytetu Georgetown. Autor licznych publikacji z zakresu prawa administracyjnego i gospodarki nieruchomościami, współautor komentarza do ustawy – Prawo budowlane (LexisNexis), a także wzorów wniosków, pism i umów wykorzystywanych w gospodarce nieruchomościami i procesie inwestycyjno-budowlanym.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ  
DEWELOPERA  
W RELACJI Z KLIENTEM**  
AKTUALNE PROBLEMY  
I ZMIANY PRAWNE

ORGANIZATOR

**MMC Polska** jest niezależnym organizatorem spotkań biznesowych w Polsce. Spółka organizuje szkolenia, konferencje i kongresy dedykowane specjalistom, kadrze menadżerskiej oraz zarządom wiodących firm w Polsce. Szkolenia i konferencje prowadzone są przez znanych praktyków, ekspertów posiadających wieloletnie doświadczenie w swojej branży. Kongresy mają charakter międzynarodowy, skupiają pełną reprezentację rynku, zarówno firm, jak i administracji centralnej i regulatora. MMC Polska organizuje również szkolenia zamknięte w pełni dopasowane do potrzeb klientów. Efektem organizowanych wydarzeń jest podniesienie kwalifikacji pracowników, zdobycie wiedzy praktycznej oraz zwiększenie przewagi konkurencyjnej.

**Współpracujemy m.in. z:** Orange, T-Mobile, Play, Polkomtel, PKN ORLEN S.A., PGNiG, Tauron Polska Energia, Hawe SA, Emitel, KPMG, PwC, E&Y, Deloitte, UKE, URE, KNF, PKO BP, PEKAO SA, PZU, NBP, Asseco Poland, Intel, Comarch. W skład Grupy MMC Polska wchodzi: MM Conferences S.A., MMC Events oraz MMC Design.

## GRUPA DOCELOWA:

Do udziału w konferencji zapraszamy osoby odpowiedzialne za relacje z klientem od strony prawnej, tworzenie umów a także relacje z UOKiK, przede wszystkim przedstawicieli działów:

- Prawnych
- Kontrolingu
- Audytu
- Sprzedaży
- Inwestycji
- Nieruchomości

### KONTAKT W SPRAWACH MERYTORYCZNYCH



#### ADAM NAKIELSKI

Project Manager  
Workshops Department  
**+48 22 379 29 56**  
[a.nakielski@mmcpolska.pl](mailto:a.nakielski@mmcpolska.pl)



### KONTAKT W SPRAWIE UCZESTNICTWA



#### ANETA ŚLEPOWROŃSKA

Project Advisor  
Business Advisory Department  
**+48 22 379 29 17**  
[a.slepowronska@mmcpolska.pl](mailto:a.slepowronska@mmcpolska.pl)



### ADRES WYDARZENIA

#### SHERATON WARSAW HOTEL

ul. Bolesława Prusa 2  
00-493 Warszawa



Rejestracja uczestnictwa:  
[zgloszenia@mmcpolska.pl](mailto:zgloszenia@mmcpolska.pl)

