

2-3 grudnia 2019 roku
Sheraton Warsaw Hotel

10
PUNKTÓW
dla Radców Prawnych

8
PUNKTÓW
dla Adwokatów

ODPOWIEDZIALNOŚĆ DEWELOPERA W RELACJI Z KLIENTEM

AKTUALNE PROBLEMY I ZMIANY PRAWNE

PROBLEMATYKA KONSTRUOWANIA
UMÓW DEWELOPERSKICH

REJESTR KLAUZUL NIEDOZWOLONYCH
W UMOWACH DEWELOPERSKICH

NOWELIZACJA USTAWY DEWELOPERSKIEJ –
NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY

KONSEKWENCJE KONTROLI UOKIK –
MOŻLIWOŚCI NAŁOŻENIA KAR I ICH WYSOKOŚĆ

ORGANIZATOR

mmc  polska

WSPÓŁPRACA

mm  design

PATRONAT MEDIALNY

SARE 
way to sell

CAPITAL 24 TV



www.mmcpolska.pl

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ
DEVELOPERA
W RELACJI Z KLIENTEM**
AKTUALNE PROBLEMY
I ZMIANY PRAWNE

2-3 grudnia 2019 roku
Sheraton Warsaw Hotel

DLACZEGO WARTO WZIĄĆ UDZIAŁ W KONFERENCJI

Ostatnie lata były dla branży deweloperskiej okresem dynamicznego rozwoju, jednak w jego trakcie okazało się, że istnieje szereg problematycznych kwestii, utrudniających relacje między deweloperem a klientem. Jak zapowiedział Prezes UOKiK, zostaną one uregulowane dzięki nowelizacji ustawy deweloperskiej, która będzie miała ogromny wpływ na realizację przyszłych inwestycji. W czasie naszej konferencji zdobędą Państwo kompleksową wiedzę zarówno w zakresie tego, jak przygotować się do nadchodzących zmian prawnych, jak też jak poradzić sobie z aktualnymi problemami, występującymi w branży. Wybitni eksperci podzielą się z Państwem swoją wiedzą między innymi w zakresie prawidłowego tworzenia umowy deweloperskiej, rejestru klauzul niedozwolonych, postępowań i kontroli UOKiK, jak też nowelizacji ustawy deweloperskiej oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego.

GŁÓWNE ZAGADNIENIA

- Problematyka konstruowania umów deweloperskich
- Rejestr klauzul niedozwolonych w umowach deweloperskich
- Nowelizacja ustawy deweloperskiej
- Postępowania prowadzone przez UOKiK – na co należy zwrócić uwagę
- Opóźnienie w realizacji inwestycji po stronie generalnego wykonawcy, a możliwość zmiany umowy deweloperskiej – case study
- Roszczenia właścicieli i wspólnot wobec dewelopera
- Zasady kontroli deweloperów przez banki po likwidacji otwartych mieszkaniowych rachunków powierniczych

PRELEGENCI



Łukasz Dubicki

ADWOKAT, ZAŁOŻYCIEL KANCELARII
DUBICKI I WSPÓLNICY



dr Małgorzata

Krasnodębska-Tomkiel

RADCA PRAWNY, PARTNER,
KANCELARIA HANSBERRY-TOMKIEL



Jacek Łubecki

RADCA PRAWNY, WSPÓLNIK,
KANCELARIA NOREK I WSPÓLNICY



Magdalena Miła

PRAWNIK,
KANCELARIA NOREK I WSPÓLNICY



Marcin Płoszka

RADCA PRAWNY, WSPÓLNIK
KANCELARIA ROBASZEWSKA & PŁOSZKA,
RADCOWIE PRAWNI



dr Dominik Sypniewski

RADCA PRAWNY,
HEAD OF REAL ESTATE & CONSTRUCTION,
KANCELARIA GÓRALSKI&GOSS LEGAL

DZIEŃ PIERWSZY

09:00 REJESTRACJA UCZESTNIKÓW; PORANNA KAWA

09:30 **ROSZCZENIA WŁAŚCICIELI I WSPÓLNOT
WOBEK DEVELOPERA**

- Roszczenia klientów – jak się przed nimi bronić
- Roszczenia klientów – najnowsze orzecznictwo
- Obowiązki informacyjne względem nabywcy (również w kontekście przekształcenia prawa użytkowania wieczystego)
- Stosowanie postanowień RODO w kontakcie z klientem

10:30 PRZERWA KAWOWA

11:00 **KONSTRUOWANIE UMÓW DEVELOPERSKICH
W ŚWIETLE KLAUZUL NIEDOWOLONYCH**

- Cechy charakterystyczne umowy deweloperskiej – ujęcie praktyczne
- Wrażliwe obszary umowy deweloperskiej (zmiana powierzchni lokalu, pełnomocnictwa, kary umowne, odbiór lokalu)
- Odstąpienie od umowy deweloperskiej

Jacek Łubecki, Radca prawny, Wspólnik, Kancelaria Norek i Wspólnicy
Magdalena Mila, Prawnik, Kancelaria Norek i Wspólnicy

13:00 PRZERWA NA LUNCH

14:00 **POSTĘPOWANIA PROWADZONE PRZEZ UOKiK –
NA CO NALEŻY ZWRÓCIĆ UWAGĘ**

- Kontrole i przeszukania UOKiK – jak się do nich przygotować
- Konsekwencje kontroli UOKiK – możliwości nałożenia kar i ich wysokość

dr Małgorzata Krasnodębska-Tomkiel, Radca prawny, Partner,
Kancelaria Hansberry-Tomkiel

15:30 ZAKOŃCZENIE PIERWSZEGO DNIA KONFERENCJI

DZIEŃ DRUGI

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ
DEVELOPERA
W RELACJI Z KLIENTEM**
AKTUALNE PROBLEMY
I ZMIANY PRAWNE

09:00 REJESTRACJA UCZESTNIKÓW; PORANNA KAWA

09:30 **NOVELIZACJA USTAWY O OCHRONIE PRAW NABYWCY
LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO –
NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY**

- Zmiany w zakresie odpowiedzialności karnej na gruncie nowej ustawy deweloperskiej
- Wątpliwości interpretacyjne związane z nowelizacją ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego
- Problemy związane z nabywaniem nowych nieruchomości przez dewelopera
- Problematyka zakupu gruntów przez dewelopera

Marcin Płoszka, Radca prawny, Wspólnik,
Kancelaria Robaszewska & Płoszka, Radcowie Prawni

11:00 PRZERWA KAWOWA

11:30 **ZASADY KONTROLI DEVELOPERÓW PRZEZ BANKI
ORAZ ZASADY FUNKCJONOWANIA DEVELOPERSKIEGO
FUNDUSZU GWARANCYJNEGO WEDŁUG PROJEKTU
NOWEJ USTAWY DEVELOPERSKIEJ**

Łukasz Dubicki, Adwokat, Założyciel Kancelarii Dubicki i Wspólnicy

12:30 PRZERWA NA LUNCH

13:30 **OPÓŹNIENIE W REALIZACJI INWESTYCJI PO STRONIE
GENERALNEGO WYKONAWCY, A MOŻLIWOŚĆ ZMIANY
UMOWY DEVELOPERSKIEJ – CASE STUDY**

- Odpowiedzialność dewelopera za usterki budynku – różnice między rękojmią a gwarancją
- Likwidacja spółki celowej a odpowiedzialność za usterki
- Nowelizacja kodeksu postępowania cywilnego – najważniejsze zmiany dla deweloperów

dr Dominik Sypniewski, Radca prawny, Head of Real Estate & Construction,
Kancelaria Góralski&Goss Legal

15:00 ZAKOŃCZENIE KONFERENCJI;
WRĘCZENIE CERTYFIKATÓW UCZESTNIKOM



Każdy uczestnik otrzyma
certyfikat poświadczający udział
w konferencji



Łukasz Dubicki

ADWOKAT, ZAŁOŻYCIEL KANCELARII DUBICKI I WSPÓLNICY

Odpowiedzialny za praktykę Nieruchomości i Inwestycji. Stale doradza wielu firmom deweloperskim. Jego praktyka zawodowa obejmuje kompleksową obsługę procesu inwestycyjnego, prowadzenie postępowań sądowych oraz administracyjnych. Posiada istotne doświadczenie w kompleksowej obsłudze firm deweloperskich oraz inwestycji budowlanych mieszkaniowych, jak i komercyjnych. Doradza przy nabywaniu nieruchomości, w procesach negocjacji kontraktów budowlanych oraz o prace projektowe. Zdobył kluczowe doświadczenie w sporach, związanych z budową i eksploatacją sieci przesyłowych i dróg publicznych, a także budową sieci przesyłowych i stacji elektroenergetycznych najwyższych napięć. Prowadził postępowania, związane z uzyskiwaniem odszkodowań za nieruchomości, przejęte przez podmioty publiczne pod budowę dróg oraz innych inwestycji infrastrukturalnych.



Małgorzata Krasnodębska-Tomkiel

RADCA PRAWNY, DOKTOR NAUK PRAWNYCH, KANCELARIA HANSBERRY-TOMKIEL

Przez szesnaście lat związana z Urzędem Ochrony Konkurencji i Konsumentów, w latach 2008-2014 jako Prezes UOKiK. Autorka licznych publikacji z zakresu polskiego i europejskiego prawa konkurencji, obecnie związana również z Instytutem Nauk Prawnych Polskiej Akademii Nauk. Po odejściu z UOKiK wraz z Dorothy Hansberry-Bieguńską, amerykańską prawniczką i byłym prokuratorem antymonopolowym, utworzyła kancelarię prawną Hansberry-Tomkiel, która specjalizuje się w udzielaniu pomocy prawnej z zakresu polskiego i europejskiego prawa konkurencji.



Jacek Łubecki

RADCA PRAWNY, WSPÓLNIK, KANCELARIA NOREK I WSPÓLNICY

Od wielu lat doradza przy realizacji procesu inwestycyjno-budowlanego, wspierając różnych jego uczestników (przede wszystkim inwestorów, wykonawców i podwykonawców) na każdym etapie procesu (planowanie – przygotowanie – realizacja – rozliczenie). Zapewnia wsparcie prawne przy zawieraniu kontraktów budowlanych oraz późniejszym zarządzaniu nimi. Reprezentuje Klientów w skomplikowanych sporach powstałych w obszarze spółek i nieruchomości. Interesuje się również kwestiami dotyczącymi aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, a także problematyką urządzeń przesyłowych. Ukończył prawo na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu oraz na Uniwersytecie Europejskim Viadrina we Frankfurcie nad Odrą (kierunek Master of German and Polish Law). Jest członkiem Okręgowej Izby Radców Prawnych w Poznaniu.



Magdalena Mila

PRAWNIK, KANCELARIA PRAWNA NOREK I WSPÓLNICY

Doświadczenie w procesie inwestycyjno-budowlanym zdobywała zarówno w kancelarii, jak i w firmie deweloperskiej. Doradza w podejmowaniu decyzji oraz eliminacji ryzyka głównie z perspektywy inwestora. Specjalizuje się w prawie nieruchomości, w szczególności umowach sprzedaży oraz umowach najmu. Absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu na kierunku prawo oraz Uniwersytetu Ekonomicznego na kierunku zarządzanie przedsiębiorstwami.



Marcin Płoszka

RADCA PRAWNY, WSPÓLNIK, KANCELARIA ROBASZEWSKA & PŁOSZKA, RADCOWIE PRAWNI

Specjalizuje się w obsłudze transakcji z zakresu obrotu nieruchomościami oraz działalności deweloperskiej. Zajmuje się regulowaniem stanów prawnych nieruchomości. Doradza Klientom przy realizacji projektów związanych nabywaniem i zbywaniem przedsiębiorstw, w tym w zakresie sporządzania analiz prawnych, przygotowywania opinii i umów. Zajmuje się również bieżącą obsługą działalności gospodarczej Klientów. Posiada doświadczenie w zakresie obsługi prawnej procesu budowlanego. Specjalizuje się w przygotowywaniu kontraktów budowlanych. Obsługuje spory z podwykonawcami. Negocjuje umowy z instytucjami finansowymi w zakresie uzyskania finansowania oraz reneocjuje ich warunki. Autor książek dotyczących procesu budowlanego.



dr Dominik Sypniewski

RADCA PRAWNY, HEAD OF REAL ESTATE & CONSTRUCTION, KANCELARIA GÓRALSKI&GOSS LEGAL

Dominik Sypniewski zajmuje się sprawami z zakresu prawa administracyjnego, w tym zwłaszcza zagadnieniami związanymi z problematyką prawną nieruchomości i procesem inwestycyjno-budowlanym (gospodarka nieruchomościami, zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane).

Prawnik i adiunkt na Wydziale Administracji i Nauk Społecznych Politechniki Warszawskiej. Absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego oraz Szkoły Głównej Handlowej, a także stypendysta Polsko-Amerykańskiej Komisji Fulbrighta w Centrum Prawa Uniwersytetu Georgetown. Autor licznych publikacji z zakresu prawa administracyjnego i gospodarki nieruchomościami, współautor komentarza do ustawy – Prawo budowlane (LexisNexis), a także wzorów wniosków, pism i umów wykorzystywanych w gospodarce nieruchomościami i procesie inwestycyjno-budowlanym.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ
DEWELOPERA
W RELACJI Z KLIENTEM**

AKTUALNE PROBLEMY
I ZMIANY PRAWNE

ORGANIZATOR

MMC Polska jest niezależnym organizatorem spotkań biznesowych w Polsce. Spółka organizuje szkolenia, konferencje i kongresy dedykowane specjalistom, kadry menadżerskiej oraz zarządom wiodących firm w Polsce. Szkolenia i konferencje prowadzone są przez znanych praktyków, ekspertów posiadających wieloletnie doświadczenie w swojej branży. Kongresy mają charakter międzynarodowy, skupiają pełną reprezentację rynku, zarówno firm, jak i administracji centralnej i regulatora. MMC Polska organizuje również szkolenia zamknięte w pełni dopasowane do potrzeb klientów. Efektem organizowanych wydarzeń jest podniesienie kwalifikacji pracowników, zdobycie wiedzy praktycznej oraz zwiększenie przewagi konkurencyjnej.

Współpracujemy m.in. z: Orange, T-Mobile, Play, Polkomtel, PKN ORLEN S.A., PGNiG, Tauron Polska Energia, Hawe SA, Emitel, KPMG, PwC, E&Y, Deloitte, UKE, URE, KNF, PKO BP, PEKAO SA, PZU, NBP, Asseco Poland, Intel, Comarch. W skład Grupy MMC Polska wchodzi: MM Conferences S.A., MMC Events oraz MMC Design.

GRUPA DOCELOWA:

Do udziału w konferencji zapraszamy osoby odpowiedzialne za relacje z klientem od strony prawnej, tworzenie umów a także relacje z UOKiK, przede wszystkim przedstawicieli działów:

- Prawnych
- Kontrolingu
- Audytu
- Sprzedaży
- Inwestycji
- Nieruchomości

**KONTAKT W SPRAWACH
MERYTORYCZNYCH**



ADAM NAKIELSKI

*Project Manager
Workshops Department*

+48 22 379 29 56

a.nakielski@mmcpolska.pl



**KONTAKT W SPRAWIE
UCZESTNICTWA**



ANETA ŚLEPOWROŃSKA

*Project Advisor
Business Advisory Department*

+48 22 379 29 17

a.slepowronska@mmcpolska.pl



ADRES WYDARZENIA

SHERATON WARSAW HOTEL

ul. Bolesława Prusa 2
00-493 Warszawa



Rejestracja uczestnictwa:
zgloszenia@mmcpolska.pl

