



Realizacja inwestycji przesyłowych, modernizacja sieci i problematyka służebności przesyłu w nowym otoczeniu prawnym

ORGANIZATOR



WSPÓŁPRACA



PATRON MEDIALNY



GŁÓWNE ZAGADNIENIA

- Pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości na ścieżce administracyjnej oraz cywilnoprawnej
- Alternatywne rozwiązania prawne dla służebności przesyłu: umowa najmu, dzierżawy i inne umowy
- Planowanie i projektowanie, realizacja inwestycji przesyłowych a nowelizacja prawa budowlanego
- Ustawa nowelizująca procedurę cywilną w kontekście spraw dotyczących inwestycji infrastrukturalnych
- Najczęstsze błędy komunikacyjne inwestorów i ich skutki dla powodzenia projektów
- Nowelizacja ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Planowanie i projektowanie rozbudowy sieci przesyłowych oraz działania modernizacyjne a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

PRELEGENCI



JAKUB ARCZYŃSKI

*M. Krotoski Adwokaci
i Radcy Prawni sp.k.*



DARIUSZ BIGELMAJER

PGE Dystrybucja



JERZY DĄBEK

*Rzecznawca majątkowy,
Geoconsult*



WOJCIECH MODZELEWSKI

*Kancelaria Brysiewicz
& Wspólnicy*



DR INŻ. RAFAŁ DYBICZ

MKREngineering



JAN SAKŁAWSKI

*Kancelaria
Brysiewicz & Wspólnicy*



MAREK ZAGÓRSKI

Zagórski Media

PROGRAM

DZIEŃ I

8:30 Rejestracja uczestników i poranna kawa

8:45 Zarządzanie modernizacją majątku sieciowego a służebność przesyłu

- Regulacja stanu prawnego istniejących urządzeń
- Pozyskanie tytułu prawnego do nieruchomości na ścieżce administracyjnej oraz cywilno-prawnej
- Ustalenie wysokości odszkodowania za wywłaszczenie służebności – postępowanie Wojewody w tym zakresie
- Pozyskanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowy projektowanych urządzeń oraz korzystania z nieruchomości w pasie służebności przesyłu w czasie ich eksploatacji, w tym na potrzeby realizacji prac związanych z realizacją wycinki drzew i krzewów

Dariusz Bigelmajer, PGE Dystrybucja

10:00 Przerwa kawowa i czas na networking

10:15 Służebność przesyłu i prawa do nieruchomości – aktualna problematyka

- Alternatywne rozwiązania prawne dla służebności przesyłu: umowa najmu, dzierżawy i inne umowy
- Zgoda właściciela nieruchomości na budowę i rokowania z właścicielami - w świetle najnowszego orzecznictwa
- Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w trybie administracyjnym – zagadnienia problemowe
- Pozyskiwanie praw do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym
- Zapisy w umowach ustanowienia służebności – rozwiązania modelowe i niestandardowe
- Sądowe ustanowienie służebności – postanowienie wstępne i zabezpieczenie roszczenia
- Spory o prawo drogi - zalety i wady poszczególnych trybów działania

Jakub Arczyński, Adwokat, M. Krotoski Adwokaci i Radcy Prawni sp.k.

12:15 Przerwa na lunch

13:00 Nowelizacja Prawa budowlanego i jej skutki dla budowanego procesu inwestycyjnego ze szczególnym uwzględnieniem inwestycji liniowych

- Wstęp i krótkie przypomnienie dotychczas obowiązujących przepisów w zakresie uzyskiwania pozwolenie na budowę i zgłaszania inwestycji liniowych (art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a., art. 34 ust. 3 oraz art. 35 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane)
- Nowelizacja najważniejsze zmiany w stosunku do obecnego porządku prawnego
- Podsumowanie i analiza zmian w Prawie budowlanym i ich skutków dla budowanego procesu inwestycyjnego

dr inż. Rafał Dybicz, MKREngineering

14:15 Najczęstsze błędy komunikacyjne inwestorów i ich skutki dla powodzenia projektów

- Jak skutecznie ograniczać ryzyko i dolegliwość konfliktów?

Marek Zagórski, Zagórski Media

15:30 Zakończenie I dnia konferencji

PROGRAM

DZIEŃ II

8:15 Rejestracja uczestników i poranna kawa

8:30 **Ustawa nowelizująca procedurę cywilną w kontekście spraw dotyczących inwestycji infrastrukturalnych**

- Zmiany w opłatach od wniosków i pozwów wnoszonych w sprawach dotyczących urzędzeń przesyłowych
- Zmiany w opłatach od wniosków o zawezwanie do próby ugodowej
- Służebność przesyłu a zmiany prawne w Ustawie o księgach wieczystych i hipotece, a także Ustawie Prawo upadłościowe i naprawcze
- Zmiany w postępowaniu cywilnym w zakresie:
 - zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości
 - nakazu usunięcia albo przebudowy urzędzeń
 - wykupu nieruchomości zajętej przez urzędzenia przesyłowe

Jan Sakławski Radca Prawny, Partner, Kancelaria Brysiewicz & Wspólnicy

10:00 Przerwa kawowa i czas na networking

10:15 **Nowelizacja ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisk**

- Zmiany w zakresie pozyskiwania decyzji środowiskowych dla realizacji inwestycji
- Zmiany dotyczące załączników dołączanych do wniosku
- Zmiany kryterium odległościowego służącego do określenia obszaru oddziaływania na środowisko
- Zmiany w procedurze transgranicznego oddziaływania na środowisko
- Ograniczenie możliwości zawieszenia postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej
- Możliwość zaskarżenia postanowienia RDOŚ

Wojciech Modzelewski, Kancelaria Brysiewicz & Wspólnicy

11:30 **Zasady szacowania szkód, wartości służebności przesyłu oraz wynagrodzeń związanych z urządzeniami przesyłowymi**

- Urzędzenia przesyłowe, podział, status prawny
- Służebne części nieruchomości na etapach budowy i eksploatacji urzędzeń przesyłowych
- Szkody powstałe na skutek lokalizacji i posadowienia urzędzeń przesyłowych oraz zasady ich szacowania
- Określanie wartości służebności przesyłu
- Określanie wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu
- Określanie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez przedsiębiorców przesyłowych
- Rola rzeczoznawcy majątkowego przy szacowaniu szkód, wartości służebności przesyłu i wynagrodzeń związanych z urządzeniami przesyłowymi

Jerzy Dąbek, Rzeczoznawca majątkowy, Geoconsult

13:00 Przerwa na lunch

14:00 **Planowanie i projektowanie rozbudowy sieci przesyłowych oraz działania modernizacyjne a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

- Projekt nowego Prawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jego wpływ na realizację inwestycji
- Plan wprowadzenia Krajowych Standardów Urbanistycznych
- Zastąpienie decyzji o warunkach zabudowy decyzją lokalizacyjną
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – proces uchwalania, obowiązki organów zobowiązanych do współpracy

15:30 **Zakończenie konferencji i wręczenie certyfikatów uczestnikom**

PRELEGENCI



JAKUB ARCZYŃSKI

Adwokat, M. Krotoski Adwokaci i Radcy Prawni sp.k.

Absolwent prawa na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Od 2009 roku stale współpracuje z poznańską kancelarią M. Krotoski – Adwokaci i Radcy Prawni. Członek Wielkopolskiej Izby Adwokackiej w Poznaniu.

Specjalizuje się w obsłudze prawnej procesu budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień związanych z regulacją stanu prawnego nieruchomości, zagospodarowaniem przestrzennym, prawem administracyjnym i prawem budowlanym.

Przygotowywał i prowadził szkolenia z zakresu stosowania ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, zasiedzenia służebności przesyłu, praktycznych zagadnień prawnych w procesie budowlanym oraz zmian w prawie budowlanym.

Od początku kariery zawodowej m.in. reprezentuje strony w sporach sądowych dotyczących ustanowienia służebności przesyłu oraz procedurach administracyjnych i sądowych związanych z realizacją inwestycji liniowych. Na co dzień zajmuje się również sporządzaniem opinii i analiz prawnych przepisów regulujących proces budowlany, ich zmian oraz wpływu na realizację inwestycji.

Autor publikacji i członek zespołu redakcyjnego portalu dla inwestorów i wykonawców: www.prawoibudowa.pl



DARIUSZ BIGELMAJER

PGE Dystrybucja

Absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie. Od 2010 r. zdobywa doświadczenie z zakresu pozyskiwania praw do gruntów na potrzeby przedsiębiorstw sieciowych – najpierw w ramach pracy w dziale prawnym największego Operatora Systemu Dystrybucyjnego w Polsce, następnie – w dedykowanej komórce organizacyjnej. Praca codzienna to szeroko rozumiane zarządzanie nieruchomościami sieciowymi – w obszarze ich pozyskiwania, jak również dokonywania bieżących rozliczeń związanych z ich wykorzystaniem. Szczególnie interesuje się zagadnieniami dotyczącymi informacji publicznej oraz pozyskiwaniem zgód właścicieli gruntów – zarówno na potrzeby eksploatacji urządzeń sieciowych – w tym wykonywaniem prac planowych takich wycinka drzew i krzewów, jak i prowadzenia inwestycji czy działań związanych z usuwaniem awarii.



JERZY DĄBEK

Rzeczoznawca majątkowy, Geoconsult

Rzeczoznawca majątkowy od 1993 r., upr. nr 256, geodeta uprawniony, wykładowca na studiach podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości, członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej d/s nadawania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego.

Współautor publikacji i standardów wyceny dotyczących określania wartości służebności przesyłu i wynagrodzeń związanych z urządzeniami przesyłowymi, opracowanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Kierownik zespołu redakcyjnego d/s opracowania projektu standardu zawodowego „Określanie wartości służebności przesyłu oraz wynagrodzeń związanych z urządzeniami przesyłowymi”, powołanego przez Ministra Inwestycji i Rozwoju w czerwcu 2018 r.

Działalność szkoleniowo-dydaktyczną łączy z działalnością gospodarczą w ramach Biura Usług Inwestycyjnych „Geoconsult” w Poznaniu, głównie w zakresie szacowania szkód, wartości służebności przesyłu oraz wynagrodzeń związanych z urządzeniami przesyłowymi.



DR INŻ. RAFAŁ DYBICZ

MKREngineering

dr inż. Rafał Dybic – absolwent Wydziału Inżynierii Lądowej Politechniki Warszawskiej, doświadczony kierownik projektów deweloperskich, uczestniczył w realizacji wielu projektów budowlanych min w budowie linii Metra Północ i obwodnicy M30 w Madrycie, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, autor artykułów w budowlanej prasie branżowej, właściciel firmy konsultingowo – inżynierskiej MKREngineering.

PRELEGENCI



WOJCIECH MODZELEWSKI

Kancelaria Brysiewicz & Wspólnicy

Wojciech Modzelewski- prawnik kancelarii Brysiewicz & Wspólnicy, specjalizuje się w doradztwie na rzecz branży energetycznej oraz przemysłowej. Wspiera klientów w kwestiach regulacyjnych, inwestycyjnych, środowiskowych, a także doradza w sprawach dotyczących systemu handlu uprawnieniami do emisji gazów (EU ETS). Doktorant interdyscyplinarnych studiów prawno-ekonomicznych na Akademii Leona Koźmińskiego w Warszawie. Prelegent na konferencjach dedykowanych sektorowi energetycznemu i autor publikacji z tej tematyki.



JAN SAKŁAWSKI

Radca Prawny, Partner, Kancelaria Brysiewicz & Wspólnicy

Radca prawny, wspólnik i współzałożyciel kancelarii Brysiewicz i Wspólnicy sp.k., absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego. Członek Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie. Posiada wieloletnie doświadczenie w zakresie doradztwa regulacyjnego dla branży energetycznej oraz budowlanej. Pracował w największych i najbardziej prestiżowych kancelariach prawnych w Polsce takich jak RKKW, czy Dentons. Autor licznych publikacji dotyczących prawa pomocy publicznej, prawa korporacyjnego, otoczenia prawnego odnawialnych źródeł energii, czy też systemu wspierania efektywności energetycznej. Prowadzi bloga prawonaplacubudowy.pl, w którym opisuje prawne aspekty działalności deweloperskiej.



MAREK ZAGÓRSKI

Zagórski Media

Marek Zagórski – dziennikarz, autor programów radiowych i telewizyjnych, były redaktor naczelny m. in.: „Życia Warszawy”, „Expressu Bydgoskiego”, „Dziennika Wieczornego” i „Kuriera Porannego”.

Konsultant do spraw mediów i PR, wykładowca komunikacji publicznej, sztuki prezentacji i wystąpień publicznych, negocjacji i teorii wywierania wpływu, asertywności, mowy ciała, sytuacji kryzysowych oraz zarządzania stresem.

Jest ekspertem w firmie Zagórski Media, która zajmuje się komunikacją społeczną, wizerunkiem i szkoleniami dla firm i inwestycji.

ORGANIZATOR

MMC Polska jest niezależnym organizatorem spotkań biznesowych w Polsce. Spółka organizuje szkolenia, konferencje i kongresy dedykowane specjalistom, kadrze menadżerskiej oraz zarządom wiodących firm w Polsce. Szkolenia i konferencje prowadzone są przez znanych praktyków, ekspertów posiadających wieloletnie doświadczenie w swojej branży. Kongresy mają charakter międzynarodowy, skupiają pełną reprezentację rynku, zarówno firm, jak i administracji centralnej i regulatora. MMC Polska organizuje również szkolenia zamknięte w pełni dopasowane do potrzeb klientów. Efektem organizowanych wydarzeń jest podniesienie kwalifikacji pracowników, zdobycie wiedzy praktycznej oraz zwiększenie przewagi konkurencyjnej. Współpracujemy m.in. z: Orange, T-Mobile, Play, Polkomtel, PKN ORLEN S.A, PGNiG, Tauron Polska Energia, Hawe SA, Emitel, KPMG, PwC, E&Y, Deloitte, UKE, URE, KNF, PKO BP, PEKAO SA, PZU, NBP, Asseco Poland, Intel, Comarch. W skład Grupy MMC Polska wchodzi: MM Conferences S.A., MMC Events oraz MMC Design.

GRUPA DOCELOWA

Warsztaty dedykujemy branży energetycznej, gazowniczej, ciepłowniczej, paliwowej. W szczególności serdecznie zapraszamy prawników i radców prawnych oraz dyrektorów, kierowników i specjalistów z:

- Departamentów Majątku Sieciowego
- Departamentów Majątku Dystrybucyjnego
- Wydziałów Planowania i Rozwoju
- Wydziałów Planowania Sieci i Eksploatacji
- Wydziałów Umów i Nadzoru
- Wydziałów Utrzymania Sieci
- Wydziałów Inwestycji i Remontów
- Wydziałów Bilansowania Praw Majątkowych
- Biur Zarządzania Usługami oraz firmy doradcze i budowlane wspierające sektor energetyczny w działaniach modernizacyjnych.

KONTAKT DO PRODUCENTA



Paulina Jaworska
Project Manager
Workshops Department
T: +48 22 379 29 42
e-mail: p.jaworska@mmcpolska.pl

KONTAKT DO KIEROWNIKA SPRZEDAŻY:



Alicja Zadroga
M: 791 989 883
e-mail: a.zadroga@mmcpolska.pl

ADRES WARSZTATU:

Sheraton Warsaw Hotel
ul. Bolesława Prusa 2
00-493 Warszawa