



1-2 października 2019 r.
Hotel Westin Warsaw

ZARZĄDZANIE RYZYKIEM INWESTYCJI BUDOWLANYCH NA GRUNCIE NOWEGO PORZĄDKU PRAWNEGO

ORGANIZATOR

mmc  polska

WSPÓŁPRACA

mmc  design

PATRON MEDIALNY

CAPITAL  TV

SARE  system
way to sell

DLACZEGO WARTO WZIĄĆ UDZIAŁ W KONFERENCJI

W najbliższym czasie branżę budowlaną czekają **prawdziwe rewolucje w przepisach**. Oprócz dużej **nowelizacji prawa budowlanego**, Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju ma zamiar wprowadzić szereg zmian w ustawach pokrewnych, które również regulują realizację inwestycji budowlanych – **prawo wodne, prawo energetyczne oraz prawo o ruchu drogowym**. Nowelizacja ma objąć m.in.: postępowania w sprawie **wydania pozwolenia na budowę, zmianę podziału projektu budowlanego, zmiany w przenoszeniu pozwolenia i zgłoszenia budowy**, wprowadzenia zasad **karania z tytułu nielegalnego użytkowania**, zaktualizowanie **wydawania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznych, gazowych i ciepłowniczych**, a także **wymogi przeciwpożarowe**.

1 stycznia 2020 roku wejdzie w życie również ustawa ograniczająca zatory płatnicze, która wprowadzi skrócenie terminów zapłaty, wprowadzi **obowiązek raportowania do MPiT swoich praktyk płatniczych**, wprowadzi uprawnienia dla prezesa UOKiK do **ścigania przedsiębiorstw generujących największe zatory**, wprowadzi **ulgę na złe długi w PIT i CIT**. Będą również **wyższe odsetki za opóźnienia w transakcjach handlowych**.

O czym jeszcze powiedzą Prelegenci? Problemy z **rozliczeniami finansowymi z kontrahentem**, wzrost cen materiałów i prądu – czyli **jak renegocjować kontrakty?** Poruszą również skuteczne **zastrzeżenie kar w umowach o roboty budowlane**. A także zasady **odpowiedzialności solidarnej inwestora i generalnego wykonawcy w prawie cywilnym i w prawie zamówień publicznych**. Gwarancja i rękojmia, a także kwestia odszkodowań. Ekspertki przedstawiają **możliwości kontraktowego zabezpieczenia interesów stron** w umowach o roboty budowlane. Omówione zostaną kompleksowo planowane zmiany prawne. **Podczas dwóch dni konferencji branżowi specjaliści przedstawiają Państwu praktyczne rozwiązania trudności, z jakimi zmagają się przedsiębiorstwa oraz wytłumaczą zapisy nowych ustaw. Zapraszamy!**

GŁÓWNE ZAGADNIENIA

- Odstąpienie od umowy o roboty budowlane a rozliczenie finansowe kontrahentów
- Renegocjacja cen kontraktów – możliwości postępowań sądowych
- Skuteczne zastrzeżenie kar umownych w umowach o roboty budowlane
- Zasady odpowiedzialności solidarnej inwestora i generalnego wykonawcy w prawie cywilnym i w prawie zamówień publicznych
- Wprowadzenie nowych praktyk prawnych w walce z zatorami płatniczymi
- Realizacja przedsięwzięć budowlanych a nowelizacja prawa budowlanego

PRELEGENCI



MATEUSZ GRABIEC

Partner, Kancelaria Baker McKenzie



GRAŻYNA KUŹMA

Partner, Radca prawny, Kancelaria Taylor Wessing



JACEK ŁUBECKI

Radca prawny, wspólnik Kancelarii Prawnej Norek i Wspólnicy



JAKUB MIANOWSKI

Adwokat, Kancelaria RMS Mianowski Sawicki



MAGDALENA MILA

Prawnik, Kancelaria Prawna Norek i Wspólnicy



JAROSŁAW SROKA

Partner, Kancelaria BSJP Brockhuis Jurczak Prusak Sroka Nilsson



MARCIN SZERSZEN

Grupa Erbud, członek Rady Ogólnopolskiej Izby Gospodarczej Drogownictwa



MAGDALENA ZASIEWSKA

Doradca podatkowy, Head of Taxes, Kancelaria JDP

PROGRAM

DZIEŃ I

8:30 Rejestracja uczestników i poranna kawa

8:45 **Problematyczne aspekty realizacji przedsięwzięć budowlanych**

- Procedura nabywania kontraktów; ocena oferty przetargów
- Odstąpienie od umowy o roboty budowlane a rozliczenie finansowe kontrahentów
- Rękojmia i gwarancja w umowie o roboty budowlane
- Renegocjacja cen kontraktów – możliwości postępowań sądowych

Jarosław Sroka, Partner, Kancelaria BSJP Brockhuis Jurczak Prusak Sroka Nilsson

10:00 Przerwa kawowa i czas na networking

10:15 **Skuteczne zastrzeżenie kar umownych w umowach o roboty budowlane**

- Jak skutecznie zastrzec karę umowną i jak się przed nią bronić?
- Kara umowna a odstąpienie
- Procesowe aspekty dotyczące kar umownych
- Wybrane orzecznictwo

Jacek Lubecki, Radca prawny, Wspólnik, Kancelaria Prawna Norek i Wspólnicy

Magdalena Miła, Prawnik, Kancelaria Prawna Norek i Wspólnicy

12:15 Przerwa na lunch

13:00 **Solidarna odpowiedzialność członków konsorcjum**

- Zasady odpowiedzialności solidarnej inwestora i generalnego wykonawcy w prawie cywilnym i w prawie zamówień publicznych
- Zakres solidarnej odpowiedzialności wobec podwykonawcy i dostawcy
- Roszczenia pomiędzy inwestorem i generalnym wykonawcą w związku z solidarną odpowiedzialnością wobec podwykonawcy
- Granice swobody umów a regulacje ustawowe dotyczące solidarnej odpowiedzialności
- Rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy

Jakub Mianowski, Adwokat, Kancelaria RMS Mianowski Sawicki

14:30 **Dostępne rozwiązania w zakresie ochrony, także finansowej, przedsiębiorstwa na etapie realizacji inwestycji**

- Zaostrzone zasady analizy przedsiębiorstw ubiegających się o udzielenie zlecenia (potencjał techniczny, możliwości finansowe, gwarancje)
- Nowe zasady waloryzacji kontraktów budowlanych
- Ocena ryzyka realizacji przedsięwzięcia
- Kontraktowe zabezpieczenie interesów stron w umowie o roboty budowlane

Marcin Szerszeń, Grupa Erbud, członek Rady Ogólnopolskiej Izby Gospodarczej Drogownictwa

15:30 Zakończenie I dnia

PROGRAM

DZIEŃ II

9:00 Rejestracja uczestników i poranna kawa

9:30 **Problemy rozliczeń finansowych – wprowadzenie nowych praktyk prawnych w walce z zatorami płatniczymi**

- Kary ze strony Prezesa UOKiK za regularne opóźnienia w regulowaniu zobowiązań
- Raportowanie przedsiębiorstw do MPiT swoich praktyk płatniczych
- Ulga na złe długi w podatkach PIT i CIT
- Split payment a poprawienie płynności finansowej
- Wyrok TSUE z 8 maja 2019 r. (sygn. akt C-127/18)

Magdalena Zasiewska, Doradca podatkowy, Head of Taxes, Kancelaria JDP

11:00 Przerwa kawowa i czas na networking

11:15 **Założenia nowelizacji prawa budowlanego na etapie rozpoczęcia inwestycji**

- Zmiana obszaru oddziaływania inwestycji - postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę
- Wprowadzenie zmian dotyczących procedury uzyskiwania odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych
- Nowe zasady legalizacji ponad dwudziestoletnich samowoli budowlanych
- Składanie projektu budowlanego w urzędzie na podstawie nowych regulacji – wymagania

Mateusz Grabiec, Partner, Kancelaria Baker McKenzie

13:00 Przerwa na lunch

14:00 **Realizacja przedsięwzięć budowlanych w świetle zmian prawnych**

- Wydawanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznych, gazowych, ciepłowniczych i wodno – kanalizacyjnych oraz realizacji przyłączy do tych sieci
- Wprowadzenie instytucji „żółtej kartki” w przypadku użytkowania obiektów budowlanych bez pozwolenia
- Aktualizacja kwestii dotyczących tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- Nowelizacja prawa budowlanego i jej połączenie z realizacją programu Czyste powietrze

Grażyna Kuźma, Radca prawny, Partner, Kancelaria Taylor Wessing

15:30 **Zakończenie konferencji i wręczenie certyfikatów uczestnikom**



*Każdy uczestnik otrzyma
certyfikat poświadczający udział
w konferencji*

PRELEGENCI

**MATEUSZ GRABIEC***Partner, Kancelaria Baker McKenzie*

Dr Mateusz Grabiec jest ekspertem w zakresie transakcji nieruchomościowych oraz projektów infrastrukturalnych. Specjalizuje się również w prawie budowlanym i pozostałych regulacyjnych aspektach obrotu nieruchomościami oraz w prawie zamówień publicznych. Jego doświadczenie zawodowe obejmuje obsługę prawną na wszystkich etapach procesu realizacji i komercjalizacji szerokiego zakresu inwestycji nieruchomościowych, w tym reprezentację w postępowaniach sądowych. W ramach praktyki zawodowej Mateusz Grabiec doradzał również przy realizacji projektów infrastrukturalnych z sektora transportu i energetyki, świadcząc usługi prawne w zakresie partnerstwa publiczno-prywatnego, prawa zamówień publicznych, koncesji na roboty budowlane i usługi oraz ustawy o autostradach płatnych. Mateusz Grabiec jest związany z kancelarią Baker McKenzie od 2007 roku.

**GRAŻYNA KUŹMA***Partner, Radca prawny, Kancelaria Taylor Wessing*

Kluczowe kompetencje

- Prawo finansowe
- Nieruchomości i prawo budowlane
- Prawo Energetyczne, Środowiskowe i Infrastruktura
- Prawo zamówień publicznych

Mecenas Grażyna Kuźma jest Partnerem w Kancelarii Taylor Wessing w Warszawie. Specjalizuje się w prawie finansowym, jak również w prawie nieruchomości i w prawie infrastrukturalnym. Doradza także Klientom Kancelarii w zakresie prawa zamówień publicznych. Posiada bogate doświadczenie w tworzeniu struktur i negocjowaniu umów inwestycyjnych dotyczących wszelkiego rodzaju projektów finansowania nieruchomości, w tym transakcji refinansowań i leasingu zwrotnego. Doradza w negocjacjach umów najmu i dzierżawy nieruchomości, w szczególności najmu lokali komercyjnych i biurowych, a także dzierżawy hoteli i nieruchomości rolnych, reprezentując zarówno właścicieli jak i najemców. Mecenas Kuźma jest współautorem komentarza prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanego przez wydawnictwo CH Beck.

**JACEK ŁUBECKI***Radca prawny, wspólnik Kancelarii Prawnej Norek i Wspólnicy w Poznaniu*

Od wielu lat doradza przy realizacji procesu inwestycyjno-budowlanego, wspierając różnych jego uczestników (przede wszystkim inwestorów, wykonawców i podwykonawców) na każdym etapie procesu (planowanie – przygotowanie – realizacja – rozliczenie). Zapewnia wsparcie prawne przy zawieraniu kontraktów budowlanych oraz późniejszym zarządzaniu nimi. Reprezentuje Klientów w skomplikowanych sporach powstałych w obszarze spółek i nieruchomości. Interesuje się również kwestiami dotyczącymi aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, a także problematyką urzędzeń przesyłowych. Ukończył prawo na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu im. A. Mickiewicza w Poznaniu oraz na Uniwersytecie Europejskim Viadrina w Frankfurcie nad Odrą (kierunek Master of German and Polish Law). Jest członkiem Okręgowej Izby Radców Prawnych w Poznaniu.

**JAKUB MIANOWSKI***Adwokat, Kancelaria RMS Mianowski Sawicki*

Jakub Mianowski jest adwokatem i od 10 lat wspólnikiem w kancelarii adwokackiej RMS Mianowski Sawicki sp.k. Współpracuje od 2004 roku z firmami z branży budowlanej, głównie z podmiotami z udziałem kapitału francuskiego, hiszpańskiego oraz portugalskiego. Dzięki możliwości uczestniczenia we wszystkich etapach procesu budowlanego u boku doświadczonych wykonawców budowlanych, inwestorów oraz architektów posiada dużą wiedzę z zakresu prawa budowlanego oraz gospodarczego. Posiada duże doświadczenie w prowadzeniu sporów sądowych przed sądami wszystkich instancji. Reprezentował zarówno inwestorów, jak również wykonawców, w największych sporach sądowych w Polsce.

Pracował przy realizacji takich inwestycji jak budowa i przebudowa hoteli z grupy Accord oraz Hilton w Warszawie, budowie dróg krajowych i autostrad, budowie obwodnic miast Hrebennie i Grudziądz, budowie stadionów w Warszawie, Wrocławiu oraz Białymstoku, budowie centr handlowych w Warszawie, Wrocławiu, Pabianicach i Katowicach. Doradzał podmiotom polskim, prowadzącym działalność na terenie Francji.

PRELEGENCI



MAGDALENA MILA

Prawnik, Kancelaria Prawna Norek i Wspólnicy

Doświadczenie w procesie inwestycyjno-budowlanym zdobywała zarówno w kancelarii, jak i w firmie deweloperskiej. Doradza w podejmowaniu decyzji oraz eliminacji ryzyka głównie z perspektywy inwestora. Specjalizuje się w prawie nieruchomości, w szczególności umowach sprzedaży oraz umowach najmu. Absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu na kierunku prawo oraz Uniwersytetu Ekonomicznego na kierunku zarządzanie przedsiębiorstwami.



JAROSŁAW SROKA

Partner, Kancelaria BSJP Brockhuis Jurczak Prusak Sroka Nilsson

Jarosław Sroka jest Partnerem BSJP specjalizującym się w doradztwie przedsiębiorstw krajowym i zagranicznym przy realizacji projektów budowlanych oraz obiektów infrastruktury (kontrakty typu FIDIC i non-FIDIC), ze szczególnym uwzględnieniem prawa zamówień publicznych i prawa budowlanego. Posiada bogate doświadczenie przy obsłudze transakcji związanych z nabywaniem, sprzedażą i najmem nieruchomości, w tym także realizacją inwestycji typu „greenfield”. Z kancelarią BSJP związany od 2011 roku, kieruje w niej departamentem zamówień publicznych i infrastruktury. Jarosław Sroka jest członkiem-założycielem Stowarzyszenia Prawa Zamówień Publicznych oraz członkiem Okręgowej Izby Radców Prawnych w Warszawie. Ukończył studia na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego, a także studiował prawo na Eberhard-Karls-Universität w Tybindze (Niemcy) w ramach uzyskanego stypendium naukowego. Jest prelegentem na licznych konferencjach i szkoleniach z zakresu prawa zamówień publicznych i problematyki związanej z realizacją inwestycji budowlanych oraz autorem publikacji naukowych w tym obszarze, w prasie krajowej i zagranicznej. Doradza w języku polskim, angielskim i niemieckim.



MARCIN SZERSZEŃ

Menadżer, Inżynier, Konsultant, Grupa Erbud, członek Rady Ogólnopolskiej Izby Gospodarczej Drogownictwa

Posiada doświadczenie zawodowe związane z projektowaniem, przygotowaniem, nadzorem, realizacją i rozliczaniem projektów u wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego (inwestor, projektant, nadzór, wykonawca). Prowadził projekty w branży drogowej, konstrukcyjnej, wiatrowej i energetycznej, także w międzynarodowych zespołach. Posiada szeroką wiedzę z zakresu organizacji procesu budowlano-inwestycyjnego oraz praktyczną znajomość funkcjonowania spółek prawa handlowego, zarządzania organizacją, personelem i budżetem. Jest członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczników. Obecnie, od 2010 roku, związany jest z budowlaną Grupą ERBUD. Zarządza działalnością operacyjną drogowo-inżynierskiej spółki PBDI S.A., której od czerwca 2019, jest Wiceprezesem. W 2018 roku został członkiem Rady Ogólnopolskiej Izby Gospodarczej Drogownictwa z regionu kujawsko-pomorskiego.



MAGDALENA ZASIEWSKA

Doradca podatkowy, Head of Taxes, Kancelaria JDP

Doradca podatkowy z ponad dwudziestoletnią praktyką. Ekspert w zakresie polskiego i międzynarodowego prawa podatkowego w tym restrukturyzacji, nabyć i połączeń przedsiębiorstw, postępowań podatkowych zarówno dla podmiotów polskich, jak i zagranicznych. Doradca polskich i zagranicznych, m.in. francuskojęzycznych, klientów z kluczowych sektorów gospodarki (energetyka, handel, nieruchomości, FMCG). Autorka licznych polskich i zagranicznych publikacji, w tym redaktor komentarza do umowy modelowej o unikaniu podwójnego opodatkowania OECD.

ORGANIZATOR

MMC Polska jest niezależnym organizatorem spotkań biznesowych w Polsce. Spółka organizuje szkolenia, konferencje i kongresy dedykowane specjalistom, kadry menadżerskiej oraz zarządom wiodących firm w Polsce. Szkolenia i konferencje prowadzone są przez znanych praktyków, ekspertów posiadających wieloletnie doświadczenie w swojej branży. Kongresy mają charakter międzynarodowy, skupiają pełną reprezentację rynku, zarówno firm, jak i administracji centralnej i regulatora. MMC Polska organizuje również szkolenia zamknięte w pełni dopasowane do potrzeb klientów. Efektem organizowanych wydarzeń jest podniesienie kwalifikacji pracowników, zdobycie wiedzy praktycznej oraz zwiększenie przewagi konkurencyjnej. Współpracujemy m.in. z: Orange, T-Mobile, Play, Polkomtel, PKN ORLEN S.A, PGNiG, Tauron Polska Energia, Have SA, Emitel, KPMG, PwC, E&Y, Deloitte, UKE, URE, KNF, PKO BP, PEKAO SA, PZU, NBP, Asseco Poland, Intel, Comarch. W skład Grupy MMC Polska wchodzi: MM Conferences S.A., MMC Events oraz MMC Design.

GRUPA DOCELOWA

Konferencję kierujemy do firm deweloperskich oraz budowlanych. W szczególności do udziału zapraszamy działy prawne, inwestycyjne, przygotowania i realizacji umów. Adresatami wydarzenia są również kancelarie prawne oraz firmy doradczo-konsultingowe działające na rynku nieruchomości.

- Prawny
- Inwestycji
- Przygotowania i realizacji umów
- Kontrolingu i nadzoru

KONTAKT DO PRODUCENTA



Paulina Jaworska
Senior Project Manager
Conferences Department
T: +48 22 379 29 42
e-mail: p.jaworska@mmcpolska.pl

KONTAKT DO KIEROWNIKA SPRZEDAŻY:



Konrad Węgrzyn
Business Advisor
Business Advisory Department
T: +48 22 379 29 57
e-mail: k.wegrzyn@mmcpolska.pl

ADRES WARSZTATU:

The Westin Warsaw
Al. Jana Pawła II 21
00-854 Warszawa