

REMEDIACJA

PROBLEMATYKA REALIZACJI INWESTYCJI I TRANSAKCJI NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

29 czerwca 2017 r.
Centrum Konferencyjne Golden
Floor Plaza, Warszawa

GŁÓWNE ZAGADNIENIA

- Podstawowe zasady odpowiedzialności za zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego w obrębie nieruchomości
- Identyfikacja zanieczyszczenia powierzchni ziemi
- Uzyskiwanie pozwolenia zintegrowanego a badania zanieczyszczenia gleby
- Kształtowanie postanowień umownych w transakcjach dotyczących nieruchomości

PRELEGENCI



Dominik Wałkowski
*adwokat, partner
Wardyński i Wspólnicy*



Bartosz Kuraś, LL.M.
*radca prawny
Wardyński i Wspólnicy*

PATRON MEDIALNY

CAPITAL 24 TV

SARE
way to sell

WSPÓŁPRACA

mmc • events

mm•design

ORGANIZATOR

mmc • academy

REMEDIACJA

PROBLEMATYKA REALIZACJI INWESTYCJI I TRANSAKCJI NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

29 czerwca 2017 r.
Centrum Konferencyjne Golden
Floor Plaza, Warszawa

PROGRAM

9:00 Rejestracja uczestników i poranna kawa

9:30 Podstawowe zasady odpowiedzialności za zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego w obrębie nieruchomości

- Dwa reżimy odpowiedzialności: zanieczyszczenie jako szkoda w powierzchni ziemi i problematyka historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi
- Kto ponosi odpowiedzialność za zanieczyszczenie?
- Ustalenie planu remediacji i zakres jej przeprowadzenia
- Możliwość uwolnienia się od obowiązku przeprowadzenia remediacji

Bartosz Kuraś LL.M., radca prawny, Wardyński i Wspólnicy
Dominik Wałkowski, adwokat, partner w kancelarii Wardyński i Wspólnicy

11:00 Przerwa kawowa

11:30 Identyfikacja zanieczyszczenia powierzchni ziemi

- Zmiany dotyczące identyfikacji zanieczyszczenia wynikające z rozporządzenia Ministra Środowiska z 1 września 2016 r. w sprawie zanieczyszczenia powierzchni ziemi
- Czy organy administracji mogą nałożyć obowiązek badania stanu środowiska gruntowo-wodnego?
- Jakie są skutki wykrycia zanieczyszczenia po rozpoczęciu procesu inwestycyjnego na nieruchomości?
- Wpływ nowego rozporządzenia na toczące się postępowania dotyczące identyfikacji zanieczyszczeń oraz na już wydane decyzje ustalające plan remediacji
- Publicznie dostępne rejestry i bazy danych informacji o zanieczyszczeniu powierzchni ziemi

Dominik Wałkowski, adwokat, partner w kancelarii Wardyński i Wspólnicy

13:00 Przerwa na lunch

14:00 Uzyskiwanie pozwolenia zintegrowanego a badania zanieczyszczenia gleby

- Kiedy konieczne jest sporządzenie raportu początkowego
- Zawartość raportu początkowego
- Postanowienia pozwolenia zintegrowanego dotyczące badań zanieczyszczenia gleby oraz odpowiedzialność za ich naruszenie
- Raport końcowy i odpowiedzialność za zanieczyszczenie nieruchomości wskutek eksploatacji instalacji wymagającej pozwolenia zintegrowanego

Bartosz Kuraś LL.M., radca prawny, Wardyński i Wspólnicy

15:00 Kształtowanie postanowień umownych w transakcjach dotyczących nieruchomości

- Zabezpieczenie interesów kupującego i sprzedawcy w umowach dotyczących nieruchomości: oświadczenia, kary umowne, rękojmia, odstąpienie od umowy
- Czy badanie zanieczyszczenia nieruchomości przed transakcją ma sens?
- Formułowanie oświadczeń i zapewnień dotyczących zanieczyszczenia nieruchomości
- Roszczenia kupującego wobec sprzedawcy w związku z zanieczyszczeniem ujawnionym po transakcji
- Roszczenia odszkodowawcze właściciela nieruchomości wobec jej najemcy (dzierżawcy, użytkownika) za zanieczyszczenie nieruchomości
- Czy najemca lub dzierżawca odpowiadają za zanieczyszczenie?

Dominik Wałkowski, adwokat, partner w kancelarii Wardyński i Wspólnicy

16:30 Zakończenie warsztatów; Wręczenie certyfikatów Uczestnikom

REMEDIACJA

PROBLEMATYKA REALIZACJI INWESTYCJI I TRANSAKCJI NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

29 czerwca 2017 r.
Centrum Konferencyjne Golden
Floor Plaza, Warszawa



DLACZEGO WARTO WZIĄĆ UDZIAŁ W WARSZTACIE

Na początku września 2016 roku zaczęło obowiązywać Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Reguluje ono kwestie dotyczące sposobu wykonywania badań zanieczyszczenia gleby i ziemi, określa dopuszczalne zawartości substancji powodujących ryzyko zanieczyszczenia oraz zawiera ich poszerzoną listę. Rozporządzenie to stanowi dopełnienie zmian wprowadzonych nowelizacją ustawy Prawo ochrony środowiska z 2014 r. Podczas warsztatu nasi Eksperti poruszą praktyczne problemy związane z odpowiedzialnością za zanieczyszczenie nieruchomości oraz dotyczące realizacji i transakcji na rynku nieruchomości. Eksperti zwrócą uwagę na istotne postanowienia umów, w tym te które stanowią skuteczne zabezpieczenie na wypadek nabycia zanieczyszczonej nieruchomości. Poruszone zostaną również kwestie dotyczące uzyskiwania pozwolenia zintegrowanego. Serdecznie zapraszamy do uczestnictwa!

Grupa docelowa

Do udziału w warsztacie zapraszamy Deweloperów oraz Przedstawicieli podmiotów prowadzących działalność przemysłową, zwłaszcza w sektorach: metalurgicznym, mineralnym, cementowym, hutniczym, wapienniczym, chemicznym i koksowniczym, a także tych zajmujących się gospodarką odpadami.

W szczególności zapraszamy Specjalistów, Kierowników i Dyrektorów z działów:

- inwestycji
- realizacji inwestycji
- ochrony środowiska
- prawnych

Organizator

MMC Academy to marka wchodząca w skład Grupy MMC, która jest niezależnym organizatorem spotkań biznesowych w Polsce. Efektem organizowanych wydarzeń jest podniesienie kwalifikacji pracowników, zdobycie wiedzy praktycznej oraz zwiększenie przewagi konkurencyjnej. Na ofertę składają się szkolenia z tzw. umiejętności twardych, które obejmują obszary ściśle związane z wykonywaną pracą. Proponujemy wydarzenia dopasowane do potrzeb klientów o różnych profilach biznesowych. Spotkania prowadzone są przez znanych praktyków, ekspertów posiadających wieloletnie doświadczenie w swojej branży, którzy prezentują kluczowe zasady zapewniające skuteczną realizację różnych procesów.

Kontakt do Producenta

Edyta Pełka

Kierownik Projektu

Dział Produkcji

T: 22 379 29 56

E-mail: e.pelka @mmcpolska.pl

Adres szkolenia

Centrum Konferencyjne Golden Floor Plaza

Aleje Jerozolimskie 123A

02-017 Warszawa

REMEDIACJA

PROBLEMATYKA REALIZACJI INWESTYCJI I TRANSAKCJI NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

29 czerwca 2017 r.
Centrum Konferencyjne Golden
Floor Plaza, Warszawa

PRELEGENCI



Dominik Wałkowski

adwokat, partner w kancelarii Wardyński i Wspólnicy

Zajmuje się głównie sprawami z zakresu polskiego, europejskiego i międzynarodowego prawa ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań prawnych procesów inwestycyjnych, transakcji na rynku nieruchomości oraz zagadnień związanych z odpowiedzialnością podmiotów oraz członków organów spółek za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz spowodowanie szkody w środowisku. Uczestniczy w prowadzeniu kompleksowej analizy due diligence zarówno polskich, jak i międzynarodowych podmiotów gospodarczych.

Ma duże doświadczenie w reprezentowaniu klientów w postępowaniach sądowych i administracyjnych dotyczących ochrony środowiska. Jest współautorem książek „Ryzyka prawne w transakcjach fuzji i przejęć”, LexisNexis, Warszawa 2013 oraz „Prawo ochrony środowiska w transakcjach fuzji i przejęć oraz nabycia nieruchomości”, LexisNexis, Warszawa 2014.



Bartosz Kuraś, LL.M.

radca prawny, Wardyński i Wspólnicy

Specjalizuje się w prawie ochrony środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień związanych z odpowiedzialnością za szkody w środowisku i gospodarką odpadami, a także w prawie handlowym, zwłaszcza w zakresie transakcji fuzji i przejęć oraz bieżącej obsługi korporacyjnej spółek handlowych. Uczestniczył w szeregu projektów transakcyjnych obejmujących w szczególności nabycie i zbywanie przedsiębiorstw, ich składników, jak również udziałów i akcji w spółkach kapitałowych.

Jest współautorem m. in. książek „Prawo ochrony środowiska w transakcjach fuzji i przejęć oraz nabycia nieruchomości”, LexisNexis, Warszawa 2014, „Ryzyka prawne w transakcjach fuzji i przejęć”, LexisNexis, Warszawa 2013 oraz „Transakcje przejęć i fuzji” LexisNexis, Warszawa 2011.