

NABYCIE PROJEKTU DEWELOPERSKIEGO „READY TO BUILD”

GŁÓWNE ZAGADNIENIA

- » Przenoszenie praw i obowiązków umów i praw do projektu oraz istotne zapisy umów nabycia części projektu lub projektu w części zrealizowanego
- » Analiza prawna nieruchomości – na co zwrócić uwagę przy zakupie projektu „ready to build”
- » Przenoszenie decyzji administracyjnych
- » Kwestie zapalne – jakie spory wynikać mogą z nabycia projektu „ready to build”
- » Dokumentacja budowy i praktyczne problemy na budowie

PRELEGENCI



Renata Robaszewska
*Robaszewska & Płoszka
Radcowie Prawni*



Marcin Płoszka
*Robaszewska & Płoszka
Radcowie Prawni*



Aleksandra Grzechnik
*Robaszewska & Płoszka
Radcowie Prawni*



Paulina Dominik
*Robaszewska & Płoszka
Radcowie Prawni*



Oskar Sarnecki
*Gleeds Polska
Sp. z o.o.*

PATRONAT MEDIALNY



CAPITAL 24 TV

WSPÓŁPRACA

mmdesign

ORGANIZATOR

mmc • academy

NABYCIE PROJEKTU DEWELOPERSKIEGO „READY TO BUILD”

28 marca 2017 r.
Centrum Konferencyjne
Golden Floor Plaza

mmc • academy



PROGRAM

09:00 Rejestracja Uczestników; Poranna kawa

09:30 Przenoszenie praw i obowiązków umów i praw do projektu oraz istotne zapisy umów nabycia części projektu lub projektu w części zrealizowanego

- Sposoby nabycia nieruchomości – umowy nabycia nieruchomości, przekształcenia podmiotów gospodarczych, współpraca w formie joint-venture
- Istotne zapisy umowy sprzedaży nieruchomości z gotowym projektem
- Zbycie części projektu lub projektu w toku realizacji – aspekty praktyczne, w tym podział nieruchomości i wykonanie zobowiązań przez użytkowników wieczystych
- Cesje umów z uczestnikami procesu budowlanego

Marcin Płoszka, Radca Prawny, Robaszewska & Płoszka Radcowie Prawni

11:00 Analiza prawna nieruchomości – na co zwrócić uwagę przy zakupie projektu „ready to build”

- Cel sporządzenia analizy prawnej nieruchomości z gotowym projektem i zakres dokumentów niezbędnych do jej wykonania
- Istotne zapisy umów z architektem i prawa autorskie
- Istotne zapisy umów wykonawczych i podwykonawczych
- Obciążenia nieruchomości
- Przeniesienie praw, pozwoleń i decyzji administracyjnych związanych z nieruchomością

Paulina Dominik, Aplikant Adwokacki, Robaszewska & Płoszka Radcowie Prawni

11:45 Przerwa kawowa

12:15 Przenoszenie decyzji administracyjnych

- Decyzje przenaszalne i nieprzenaszalne
- Pozyskiwanie zgody na przeniesienia pozwolenia na budowę
- Przenoszalność zgód, opinii i uzgodnień
- Korzystanie z jednej decyzji przez kilka podmiotów łącznie, podział i przekształcenie a sukcesja administracyjnoprawna
- Odpowiedzialność przenoszącego za ewentualne prawne decyzji

Renata Robaszewska, Radca Prawny, Robaszewska & Płoszka Radcowie Prawni

13:45 Przerwa na lunch

14:30 Kwestie zapalne – jakie spory wynikać mogą z nabycia projektu „ready to build”

- Roszczenia przysługujące inwestorowi względem uczestników procesu budowlanego z tytułu wad projektowych i wykonawczych
- Podział odpowiedzialności pomiędzy inwestorów
- Prawa autorskie do projektu budowlanego i roszczenia z tym związane
- Wybrane zagadnienia odpowiedzialności inwestora (dewelopera) w stosunkach sąsiedzkich
- Case study

Aleksandra Grzechnik, Radca Prawny, Robaszewska & Płoszka Radcowie Prawni

15:45 Dokumentacja budowy i praktyczne problemy na budowie

- Analiza techniczna projektu - najważniejsze kwestie
- Prawo budowlane, a przekazanie dziennika budowy
- Dokumentacji budowy w przypadku przejmowania zaawansowanej inwestycji przez nowego inwestora
- Case study

mgr inż. Oskar Sarnecki, Associate Director, Gleeds Polska sp. z o.o.

17:00 Zakończenie warsztatów; Wręczenie certyfikatów Uczestnikom



Każdy uczestnik otrzyma certyfikat poświadczający udział w warsztatach



NABYCIE PROJEKTU DEWELOPERSKIEGO „READY TO BUILD”

DLACZEGO WARTO WZIAĆ UDZIAŁ?

Prowadzenie inwestycji budowlanej to niezwykle skomplikowany proces. W przypadku, gdy dochodzi do nabycia nieruchomości z projektem gotowym do realizacji lub do nabycia projektu w części zrealizowanego, należy dokonać szeregu czynności zabezpieczających interes inwestora. W szczególności należy zadbać o prawidłowe przeniesienie praw i obowiązków z wcześniej zawartych umów oraz o przeniesienie na nowego inwestora decyzji administracyjnych. W praktyce transakcje dotyczące przejęcia nieruchomości są problematyczne.

Wychodząc naprzeciw powyższym problemom, zapraszamy Państwa na warsztat, podczas którego nasi Ekspertzi podzielą się z Państwem kompleksową wiedzą dotyczącą problematycznych aspektów nabycia części lub całości projektu deweloperskiego z rozpoczętym, zaawansowanym lub zakończonym procesem inwestycyjnym.

KONTAKT DO PRODUCENTA:

Edyta Pełka

Młodszy Kierownik Projektu
Dział Produkcji
T: 22 379 29 56
E-mail: e.pelka@mmcpolska.pl

ADRES WARSZTATU:

Centrum Konferencyjne Golden Floor Plaza
Aleje Jerozolimskie 123A
02-017 Warszawa

GRUPA DOCELOWA:

Szkolenie jest adresowane przedstawicieli firm deweloperskich, w szczególności do pracowników działów:

- inwestycji
- przygotowania i realizacji inwestycji
- rozwoju

ORGANIZATOR:

MMC Academy to marka wchodząca w skład Grupy MMC, która jest niezależnym organizatorem spotkań biznesowych w Polsce. Efektem organizowanych wydarzeń jest podniesienie kwalifikacji pracowników, zdobycie wiedzy praktycznej oraz zwiększenie przewagi konkurencyjnej. Na ofertę składają się szkolenia z tzw. umiejętności twardej, które obejmują obszary ściśle związane z wykonywaną pracą. Proponujemy wydarzenia dopasowane do potrzeb klientów o różnych profilach biznesowych. Spotkania prowadzone są przez znanych praktyków, ekspertów posiadających wieloletnie doświadczenie w swojej branży, którzy prezentują kluczowe zasady zapewniające skuteczną realizację różnych procesów.

NABYCIE PROJEKTU DEWELOPERSKIEGO „READY TO BUILD”

PRELEGENCI:



Renata Robaszewska

Radca Prawny, Robaszewska & Płoszka Radcowie Prawni

Radca prawny Renata Robaszewska, wspólnik zarządzający kancelarii Robaszewska&Płoszka Radcowie Prawni. Specjalizuje się w obsłudze transakcji sektora budowlanego i energetycznego. Doradza w zakresie prawnych aspektów obrotu nieruchomościami oraz procesu inwestycyjno-budowlanego. Specjalizuje się w prowadzeniu postępowań administracyjnych (lokalizacyjnych, środowiskowych i budowlanych) związanych z procesem budowlanym.

Prelegent i panelista na licznych kongresach i konferencjach o tematyce energetycznej i nieruchomościowej. Jest autorką wielu publikacji z zakresu prawa administracyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem prawa ochrony środowiska oraz prawa zagospodarowania przestrzennego. Wykładowca studiów podyplomowych z zakresu energetyki odnawialnej. Współautor wydanych we współpracy z LexisNexis i WoltersKluwers pozycji książkowych „Decyzji o warunkach zabudowy” oraz „Decyzje środowiskowe”. Autor licznych artykułów prasowych oraz ekspert w programach telewizyjnych.



Marcin Płoszka

Radca Prawny, Robaszewska & Płoszka Radcowie Prawni

Radca prawny Marcin Płoszka, wspólnik zarządzający kancelarii Robaszewska&Płoszka Radcowie Prawni. Specjalizuje się w obsłudze transakcji z zakresu obrotu nieruchomościami. Od wielu lat świadczy obsługę prawną na rzecz czołowych deweloperów. Doradza Klientom przy realizacji projektów związanych z nabywaniem i zbywaniem nieruchomości oraz projektów deweloperskich. Zajmuje się również bieżącą obsługą działalności gospodarczej deweloperów. Posiada bogate doświadczenie w zakresie obsługi prawnej procesu budowlanego, w tym specjalizuje się w przygotowywaniu kontraktów budowlanych. Obsługuje spory z podwykonawcami. Negocjuje umowy z instytucjami finansowymi w zakresie uzyskania finansowania oraz re negocjuje ich warunki.

Współautor wydanych we współpracy z LexisNexis i WoltersKluwers pozycji książkowych „Decyzji o warunkach zabudowy” oraz „Decyzje środowiskowe”. Autor licznych artykułów prasowych oraz ekspert w programach telewizyjnych.



Aleksandra Grzechnik

Radca Prawny, Robaszewska & Płoszka Radcowie Prawni

Radca prawny Aleksandra Grzechnik. Specjalizuje się w obsłudze prawnej przedsiębiorców, w tym z branży deweloperskiej. Doradza w zakresie unikania i rozwiązywania konfliktów pomiędzy uczestnikami procesu budowlanego. Posiada doświadczenie w zakresie sądowych i pozasądowych sporów z nabywcami lokali w zrealizowanych inwestycjach.

Prowadzi postępowania przed organami administracji rządowej i samorządowej, jak również z dużymi sukcesami reprezentuje Klientów w postępowaniach przed sądami, sądami powszechnymi i administracyjnymi. Skutecznie prowadzi negocjacje ugodowe oraz postępowania egzekucyjne. W Kancelarii RPRP odpowiada za dział procesowy.



NABYCIE PROJEKTU DEWELOPERSKIEGO „READY TO BUILD”

PRELEGENCI:



Paulina Dominik

Aplikant Adwokacki, Robaszewska & Płoszka Radcowie Prawni

Aplikant adwokacki Paulina Dominik. Posiada szerokie doświadczenie w obsłudze prawnej spółek z sektora nieruchomości. Realizuje projekty związane z zakładaniem i przekształcaniem spółek. Świadczy bieżącą obsługę spółek deweloperskich. Brała udział w przygotowaniu kilkudziesięciu raportów due dilligence. Posiada praktyczną wiedzę nt. ryzyk związanych z nabywaniem nieruchomości. W Kancelarii RPRP jest członkiem zespołu odpowiedzialnego za sporządzanie analiz prawnych spółek i nieruchomości.



mgr inż. Oskar Sarnecki

Associate Director, Gleeds Polska Sp. z o.o.

Associate Director Oskar Sarnecki jest absolwentem Politechniki Warszawskiej, gdzie uzyskał tytuł mgr inż. budownictwa lądowego. Posiada również uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Ukończył studia podyplomowe na Politechnice Warszawskiej na Wydziale Budownictwa Lądowego w zakresie Zarządzania w Budownictwie oraz studia podyplomowe w Szkole Głównej Służby Pożarniczej na kierunku Bezpieczeństwo Budowli. Posiada doświadczenie w sprawowaniu nadzoru nad wykonawstwem prac budowlanych, nadzoru nad podwykonawcami i personelem własnym.

Od przeszło dekady jest związany z Gleeds Polska, obecnie na stanowisku Associate Director. Pełni również funkcję Starszego Specjalisty d/s Zarządzania Inwestycją. Zakres jego obowiązków obejmuje kluczowe aspekty procesu inwestycyjnego, począwszy od wczesnych etapów realizacji inwestycji, poprzez uzyskiwanie pozwoleń, koordynację i nadzór nad pracami na budowie, aż do zakończenia inwestycji i monitorowanie procesu usuwania usterek w okresie pogwarancyjnym. Od momentu rozpoczęcia pracy w Gleeds zaangażowany był w szereg inwestycji budowlanych. Posiada szerokie doświadczenie w realizacji inwestycji o charakterze biurowym, mieszkaniowym i logistycznym.