

KONSORCJUM BUDOWLANE

PROBLEMY I WYZWANIA W ZAWIERANIU UMÓW

22-23 czerwca 2017 roku,
Hotel Sheraton, Warszawa

GŁÓWNE ZAGADNIENIA

- Problematyka określenia relacji pomiędzy stronami w umowie konsorcjum
- Analiza wybranych klauzul z umowy konsorcjum
- Umowa konsorcjum a roszczenia członków konsorcjum wobec zamawiającego i odpowiedzialność wobec podwykonawców
- Problemy związane z funkcjonowaniem konsorcjum – aspekt podatkowy
- Problematyka odwrotnego obciążenia VAT dla konsorcjum
- Kwestie zapalne – najczęstsze problemy w funkcjonowaniu konsorcjum
- Problemy i wyzwania w relacjach konsorcjum z inwestorem

Biorąc udział
w warsztacie otrzymują
Państwo 13 PUNKTÓW
szkoleniowych do
przedstawienia w:
KRAJOWEJ RADZIE
RADCÓW
PRAWNYCH

PRELEGENCI



Marcin Chomiuk
Kancelaria
JARA DRAPAŁA & PARTNERS



Dorota Dąbrowska
Kancelaria
JARA DRAPAŁA & PARTNERS



Prof. dr hab. Przemysław Drapała
Kancelaria
JARA DRAPAŁA & PARTNERS



Andrzej Lulka
Andrzej Lulka i Wspólnicy



Szymon Nawrat
Nawrat i Mariański Kancelaria
Radców Prawnych



Kinga Rochalska
Leśnodorski, Ślusarek
i Wspólnicy



Filip Siwek
SWS Kancelaria Prawna
Strykowski Wachowiak Sp. k.



Magdalena Zasiewska
Kancelaria
JARA DRAPAŁA & PARTNERS

PATRONI MEDIALNI

CAPITAL  TV

SARE
way to sell 

WSPÓŁPRACA

mmc • events
mm • design

ORGANIZATOR

mmc  polska

KONSORCJUM BUDOWLANE

PROBLEMY I WYZWANIA W ZAWIERANIU UMÓW

22-23 czerwca 2017 roku,
Hotel Sheraton, Warszawa

PROGRAM, DZIEŃ I

9:00 Rejestracja Uczestników; Poranna kawa

9:30 Problematyka określenia relacji pomiędzy stronami w umowie konsorcjum

- Zasady odpowiedzialności stron w umowie konsorcjum
- Uregulowania prawne w umowach konsorcjum
- Czego nie należy zawierać w umowie konsorcjum?
- Case study

Andrzej Lulka, Radca Prawny, Andrzej Lulka i Wspólnicy

11:00 Przerwa kawowa

11:30 Analiza wybranych klauzul z umowy konsorcjum

- Relacje pomiędzy konsorcjantami
- Odpowiedzialność wobec inwestora

Marcin Chomiuk, Radca Prawny, Partner, Kancelaria JARA DRAPAŁA & PARTNERS

13:00 Przerwa na lunch

14:00 Umowa konsorcjum a roszczenia członków konsorcjum wobec zamawiającego i odpowiedzialność wobec podwykonawców

- Kiedy konsorcjum stanowi spółkę cywilną?
- W jakich przypadkach konsorcjanci zobowiązani są łącznie dochodzić roszczeń wobec zamawiającego?
- Przypadki samodzielnej legitymacji członków konsorcjum do dochodzenia roszczeń wobec zamawiającego
- Zakres odpowiedzialności solidarnej członków konsorcjum wobec zamawiającego
- Odpowiedzialność członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców – zagadnienia praktyczne

Prof. dr hab. Przemysław Drapała, Partner, Radca Prawny, Kancelaria JARA DRAPAŁA & PARTNERS

15.00 Problemy związane z funkcjonowaniem konsorcjum – aspekt podatkowy

- Rozliczenia podatkowe członków konsorcjum z tytułu udziału w konsorcjum
- Przypadek rozliczeń VAT w związku z upadłością członka konsorcjum – case study

Filip Siwek, Doradca Podatkowy, SWS Kancelaria Prawna Strykowski Wachowiak Sp. k.

16:00 Zakończenie I dnia warsztatów

KONSORCJUM BUDOWLANE

PROBLEMY I WYZWANIA W ZAWIERANIU UMÓW

22-23 czerwca 2017 roku,
Hotel Sheraton, Warszawa

PROGRAM, DZIEŃ II

9:00 Rejestracja uczestników, Poranna kawa

9:30 Problematyka odwrotnego obciążenia VAT dla konsorcjum

- Kształtowanie zapisów umów a odwrócony VAT
- Wzajemne relacje członków konsorcjum a odwrócony VAT
- Case study

Dorota Dąbrowska, Doradca Podatkowy, Tax Manager, Kancelaria JARA DRAPAŁA & PARTNERS
Magdalena Zasiewska, Doradca Podatkowy, Head of Taxes, Kancelaria JARA DRAPAŁA & PARTNERS

11:00 Przerwa kawowa

11:30 Kwestie zapalne – najczęstsze problemy w funkcjonowaniu konsorcjum

- Konsekwencje upadłości jednego z członków konsorcjum
- Odpowiedzialność członka konsorcjum przy odstąpieniu od zatwierzonego projektu budowlanego
- Odpowiedzialność członka konsorcjum za niewywiązanie się z umowy pozostałych członków konsorcjum
- Case study

Szymon Nawrat, Radca Prawny, Partner Zarządzający, Nawrat i Mariański Kancelaria Radców Prawnych

13:00 Przerwa na lunch

14:00 Problemy i wyzwania w relacjach konsorcjum z inwestorem

- Konsorcjum pozwane przez zamawiającego – case study
- Konsorcjum pozwane przez kontrahenta nie będącego zamawiającym – sytuacja procesowa
- Odpowiedzialność kontraktowa – problemy w praktyce

Kinga Rochalska, Aplikant adwokacki, Leśnodorski, Ślusarek i Wspólnicy

15:30 Zakończenie warsztatów; Wręczenie certyfikatów Uczestnikom

KONSORCJUM BUDOWLANE

PROBLEMY I WYZWANIA W ZAWIERANIU UMÓW

22-23 czerwca 2017 roku,
Hotel Sheraton, Warszawa

DLACZEGO WARTO WZIĄĆ UDZIAŁ W WARSZTACIE

Funkcjonowanie instytucji konsorcjum w branży budowlanej powoduje wiele skomplikowanych dla jej członków sytuacji spornych, których można uniknąć poprzez należyte kształtowanie zapisów umownych. Duża swoboda regulacji prawnych pozwala na dowolne kształtowanie wewnętrznych relacji konsorcjantów, dlatego też warto na etapie zawierania umowy założyć najgorszy scenariusz i jasno określić zakres swoich praw i wymiar odpowiedzialności.

Na warsztacie nasi Eksperti przedstawią Państwu kluczowe zapisy w umowie konsorcjum, które mają decydujące znaczenie w przypadku wystąpienia sytuacji procesowych. Poruszone zostaną najczęstsze problemy w funkcjonowaniu konsorcjum oraz w relacjach z zamawiającym. Wychodząc naprzeciw najnowszym problemom z odwróconym podatkiem VAT nasi Eksperti przedstawią skutki podatkowe.

Serdecznie zapraszamy do uczestnictwa!

GRUPA DOCELOWA

Warsztaty kierujemy do przedstawicieli firm budowlanych odpowiedzialnych za zawieranie konsorcjum, w szczególności do działów:

- Prawnych
- Umów
- Kontraktowania
- Rozwoju
- Kadry Zarządzającej

KONTAKT DO PRODUCENTA

Edyta Pełka
Kierownik Projektu
Dział Produkcji
tel: 22 379 29 56
e-mail: e.pelka@mmcpolska.pl

ADRES WARSZTATU

Hotel Sheraton
ul. Bolesława Prusa 2
00-493 Warszawa

ORGANIZATOR

MMC Polska jest niezależnym organizatorem spotkań biznesowych w Polsce. Spółka organizuje szkolenia, warsztaty oraz konferencje dedykowane specjalistom, kadry menadżerskiej oraz zarządom wiodących firm w Polsce. Szkolenia i warsztaty prowadzone są przez znanych praktyków, ekspertów posiadających wieloletnie doświadczenie w swojej branży. Konferencje mają charakter międzynarodowy, skupiają pełną reprezentację rynku, zarówno firm, jak i administracji centralnej i regulatora. MMC Polska organizuje również szkolenia zamknięte w pełni dopasowane do potrzeb klientów. Efektem organizowanych wydarzeń jest podniesienie kwalifikacji pracowników, zdobycie wiedzy praktycznej oraz zwiększenie przewagi konkurencyjnej. Współpracujemy m.in. z: Orange, T-Mobile, Play, Polkomtel, PKN ORLEN S.A, PGNiG, Tauron Polska Energia, Hawe SA, Emitel, KPMG, PwC, E&Y, Deloitte, UKE, URE, KNF, PKO BP, PEKAO SA, PZU, NBP, Asseco Poland, Intel, Comarch. W skład Grupy MMC Polska wchodzi: MM Conferences S.A., MMC Szkolenia, MMC Events oraz MMC Design.

KONSORCJUM BUDOWLANE

PROBLEMY I WYZWANIA W ZAWIERANIU UMÓW

22-23 czerwca 2017 roku,
Hotel Sheraton, Warszawa

PRELEGENCI



Marcin Chomiuk, Radca Prawny, Partner, Kancelaria JARA DRAPAŁA & PARTNERS

Specjalizuje się w zakresie prawa spółek, transakcji handlowych (M&A), kontraktów, w szczególności w sektorze energetycznym oraz przemysłowym, m.in. dla branży motoryzacyjnej. Doradza generalnym wykonawcom, podwykonawcom i projektantom przy realizacji inwestycji w zakresie modernizacji infrastruktury energetycznej oraz budowy centrów handlowych. Współautor komentarza do Kodeksu spółek handlowych w wydawnictwie BECK (wyd. 2014) oraz Beck-online (2017). Członek Kolegium Redakcyjnego Monitora Prawa Handlowego wydawnictwa C.H. BECK.



Dorota Dąbrowska, Doradca Podatkowy, Tax Manager, Kancelaria JARA DRAPAŁA & PARTNERS

Doradca podatkowy z ponad dwudziestoletnią praktyką. Ekspert w zakresie polskiego i międzynarodowego prawa podatkowego. Świadczy usługi na rzecz spółek z branży budowlanej, leasingowej, motoryzacyjnej i inwestycyjnej. Posiada bogate doświadczenie w zakresie opodatkowania procesów inwestycyjnych, obrotu nieruchomościami, umów leasingowych, umów o finansowanie działalności, jak również rozliczeń wewnątrzgrupowych i dokumentacji cen transferowych.



Prof. dr hab. Przemysław Drapała, Partner, Radca Prawny, Kancelaria JARA DRAPAŁA & PARTNERS

Partner, kieruje Zespołem Postępowań Sądowych i Arbitrażowych oraz Zespołem Infrastruktury. Ma ponad piętnastoletnie doświadczenie w reprezentowaniu polskich i zagranicznych podmiotów w postępowaniach przed sądami powszechnymi oraz krajowymi i zagranicznymi sądami arbitrażowymi (KIG, Lewiatan, ICC, VIAC, DIS, UNCITRAL). Był pełnomocnikiem procesowym w kilkudziesięciu złożonych postępowaniach sądowych i arbitrażowych dotyczących inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych. Członek Zarządu Sądu Polubownego przy Polsko-Niemieckiej Izbie Przemysłowo-Handlowej, przewodniczący Grupy Ekspertkiej ds. Prawa i Legislacji Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa (PZPB). Doktor habilitowany prawa cywilnego, profesor nadzwyczajny w Katedrze Prawa Cywilnego Akademii Leona Koźmińskiego w Warszawie. Autor ponad 80 publikacji z zakresu prawa cywilnego, handlowego i arbitrażu, w tym licznych publikacji dotyczących umów o roboty budowlane.



Andrzej Lulka, Radca Prawny, Andrzej Lulka i Wspólnicy

Absolwent Wydziału Prawa i Administracji oraz Wydziału Lingwistyki Stosowanej Uniwersytetu Warszawskiego oraz podyplomowych Studiów z zakresu Francuskiego i Europejskiego Prawa Handlowego. Wieloletni współpracownik kancelarii Gide Loyrette Nouel (Tokarczuk, Jędrzejczyk i Wspólnicy Kancelaria Prawna GLN sp.k.), od 2007 roku partner odpowiedzialny za działalność Działu Nieruchomości warszawskiego biura GLN. Prawnik rekomendowany przez Legal 500 EMEA w 2008, 2009, 2010, 2011 i 2012 r. i 2016 r., przez PLC Which Lawyer w 2009 r. i 2011 r. oraz Chambers Europe 2010, 2011 i 2012 r. w dziedzinie prawa nieruchomości. Wykładowca Uniwersytetu Warszawskiego i Solvay Brussels School of Economics & Management. Od 2013 roku prowadzi działalność w ramach kancelarii Andrzej Lulka Kancelaria Radcy Prawnego.

KONSORCJUM BUDOWLANE

PROBLEMY I WYZWANIA W ZAWIERANIU UMÓW

22-23 czerwca 2017 roku,
Hotel Sheraton, Warszawa

PRELEGENCI



Szymon Nawrat, Radca prawny, Partner Zarządzający, Nawrat i Mariański Kancelaria Radców Prawnych

Wieloletni doradca polskich oraz zagranicznych spółek z branż deweloperskiej, budowlanej, FMCG oraz RTV i AGD. Specjalizuje się głównie w prawie zobowiązań, prawie spółek, prawie budowlanym oraz planistycznym. Reprezentuje klientów w licznych sporach sądowych, postępowaniach administracyjnych, oraz przed sądami administracyjnymi i Naczelnym Sądem Administracyjnym.



Kinga Rochalska, Aplikant adwokacki, Leśnodorski, Ślusarek i Wspólnicy

Aplikant adwokacki w zespole nieruchomości i inwestycji infrastrukturalnych w firmie prawniczej Leśnodorski, Ślusarek i Wspólnicy, członek Izby Adwokackiej w Warszawie i słuchaczka podyplomowych studiów z zakresu wyceny nieruchomości na Wydziale Geodezji i Kartografii Politechniki Warszawskiej. Absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie i Podyplomowego Studium Zamówień Publicznych na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego.

Specjalizuje się w sprawach z zakresu wyceny nieruchomości oraz planowania i zagospodarowania przestrzennego. Ważnym obszarem jej aktywności są sprawy z zakresu realizacji procesu budowlanego, a także prawa zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem zamówień na roboty budowlane. Posiada doświadczenie zawodowe w obsłudze kontraktów budowlanych oraz przygotowywaniu i negocjowaniu umów związanych z procesem budowlanych. W ramach swojej praktyki w firmie prawniczej Leśnodorski, Ślusarek i Wspólnicy zajmuje się sprawami z obszaru prawa rynku nieruchomości, w tym w szczególności w zakresie prawa kontraktowego (umowy), inwestycji infrastrukturalnych oraz prawa zamówień publicznych.



Filip Siwek, Doradca Podatkowy, SWS Kancelaria Prawna Strykowski Wachowiak sp. k.

Filip Siwek, doradca podatkowy, dyrektor Departamentu Podatkowego Specjalizuje się w podatkach bezpośrednich, podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz w międzynarodowym prawie podatkowym. Reprezentuje podatników w toku postępowań przed organami podatkowymi i sądami administracyjnymi. Posiada wieloletnie doświadczenie w zakresie obsługi przedsiębiorstw z branży budowlanej, a w szczególności budownictwa infrastrukturalnego i mieszkaniowego. Specjalizuje się także w obsłudze przedsiębiorstw z sektora nieruchomości. Doradzał w procesach restrukturyzacyjnych i upadłościowych. Jest autorem szeregu publikacji z zakresu prawa podatkowego. Prowadzi również szkolenia z zakresu prawa podatkowego dla przedsiębiorców.



Magdalena Zasiewska, Doradca Podatkowy, Head of Taxes, Kancelaria JARA DRAPAŁA & PARTNERS

Doradca podatkowy z ponad dwudziestoletnią praktyką. Ekspert w zakresie polskiego i międzynarodowego prawa podatkowego w tym restrukturyzacji, M&A, postępowań podatkowych zarówno dla podmiotów polskich, jak i zagranicznych. Doradca polskich i zagranicznych, m.in. francuskojęzycznych, klientów z kluczowych sektorów gospodarki (energetyka, handel, nieruchomości, FMCG). Autorka licznych polskich i zagranicznych publikacji, w tym redaktor komentarza do umowy modelowej o unikaniu podwójnego opodatkowania OECD. Członek Krajowej Rady Doradców Podatkowych obecnej kadencji.